## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

12.000.000 €

Referencia: R4890940 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 716m<sup>2</sup> Construído: 338m<sup>2</sup> Terraza: 170m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Puerto Banús

Esta es una oportunidad ÚNICA y valiosa de adquirir una villa en primera línea de playa en la zona más exclusiva de la Costa del Sol, Puerto Banús, con acceso directo a la playa. Esta casa de estilo bungalow consta de cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor, así como un aseo de invitados. Amplio salón que conduce a una terraza orientada al sur, al jardín y a la piscina. El comedor ofrece vistas a un patio tradicional y está conectado a una cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad. A/A frío y calor y suelo radiante, por sistema de agua, en toda la casa. El precio incluye un garaje para dos coches y un trastero. Complejo cerrado en primera línea de playa con seguridad las 24 horas, gimnasio, piscinas comunitarias y un gran jardín de estilo Bali con muchos rincones de relajación para disfrutar. Se trata de una propiedad única, por su ubicación, calidades y potencial generador de ingresos al disponer de Licencia Turística.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Armarios Empotrados

Children's Pool

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio
Trastero - Almacén A/A Caliente

Baño En-Suite
Suelos de Mármol

Gimnasio Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoVistas al MarLado de la PlayaExcelente estado de conservación

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Cerca de Puerto

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Primera línea de Playa

Cerca de Marina Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Cocina Jardin

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario Con Calefacción Jardín Privado

Piscina Cubierta Jardín Paisajistico
Piscina Privada

Seguridad Aparcamiento Categoría

Recinto Cerrado Párking Subterráneo Frente a la playa

Seguridad de 24 horas Garaje Lujo
Alarma Reventa

Persianas Eléctricas Contemporáneo
Portero Automático