



Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

12.000.000 €

Referencia: R4890940 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 716m² Construido: 338m² Terraza: 170m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Esta es una oportunidad ÚNICA y valiosa de adquirir una villa en primera línea de playa en la zona más exclusiva de la Costa del Sol, Puerto Banús, con acceso directo a la playa.

Esta casa de estilo bungalow consta de cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor, así como un aseo de invitados.

Amplio salón que conduce a una terraza orientada al sur, al jardín y a la piscina. El comedor ofrece vistas a un patio tradicional y está conectado a una cocina americana equipada con electrodomésticos de alta calidad.

A/A frío y calor y suelo radiante, por sistema de agua, en toda la casa.

El precio incluye un garaje para dos coches y un trastero.

Complejo cerrado en primera línea de playa con seguridad las 24 horas, gimnasio, piscinas comunitarias y un gran jardín de estilo Bali con muchos rincones de relajación para disfrutar.

Se trata de una propiedad única, por su ubicación, calidades y potencial generador de ingresos al disponer de Licencia Turística.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Primera línea de Playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Con Calefacción		Jardín Privado
Piscina Cubierta		Jardín Paisajístico
Piscina Privada		
Children`s Pool		
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Frente a la playa
Seguridad de 24 horas	Garaje	Lujo
Alarma		Reventa
Persianas Eléctricas		Contemporáneo
Portero Automático		