



## Frittliggende villa til salg i Atalaya, Estepona

1 790 000 €

Referanse: R5142733 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 471m<sup>2</sup> Bebygget areal: 300m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Atalaya

Off-Plan Modern Golf Villa – El Campanario Seize the chance to own a brand-new frontline golf villa with direct views over El Campanario's fairways. This off-plan contemporary residence combines minimalist architecture with warm natural details and boho-tropical interiors, designed for effortless Mediterranean living. Enjoy approx. 471 m<sup>2</sup> plot / 280–320 m<sup>2</sup> built, featuring: - 4–5 bedrooms, all ensuite (master with private terrace) - Spacious open-plan living & dining (8×6 m) with floor-to-ceiling glass - Designer kitchen with island & outdoor BBQ/dining connection - Modern flat-roof design, glass balustrades, stone & wood accents An exclusive opportunity to personalize your future home before construction – blending modern design, comfort, and golf-front luxury.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Privat terrasse  
Satellitt -TV  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Verktøyrom  
Grill

### Utsikt

Panoramisk  
Hage  
Basseng  
Golf

### Basseng

Privat

### Verktøy

Elektrisitet  
Drikkbart vann

### Orientering

Øst  
Sør  
Sørøst

### Innstilling

I nærheten av golf  
I nærheten av havnen  
I nærheten av butikker  
Nær byen  
Frontline Golf

### Møbler

Valgfri

### Kategori

Investering  
Golf  
Av planen  
Med planleggingstillatelse

### Klimakontroll

Klimaanlegg

### Betingelse

Glimrende

### Parkering

Garasje  
Privat  
Dekket