



## Penthouse til salgs i El Rosario, Marbella

840 000 €

Referanse: R5142754 Soverom: 3 Bad: 3 Bebygget areal: 213m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Fantastisk penthouse med 3 soverom og fantastisk utsikt over havet og golfbanen Marbella Golf! Denne eiendommen ligger i det eksklusive boligområdet El Lagar del Rosario og er perfekt for deg som ønsker store rom og unik utsikt over havet og kysten. Med bare 18 naboer tilbyr dette boligområdet privatliv og ro. Ligger i nærheten av Colegio Las Chapas og Colegio Ingles IEC . El Rosario har bevoktet inngang og område med butikker og restauranter (5 minutter unna) , og bare 10 minutter fra Marbella, tilbyr denne eiendommen en privilegert beliggenhet. Romslige hager med stort svømmebasseng hvorfra man også har fantastisk utsikt over havet og golfbanen. Leiligheten har en romslig stue/spisestue med peis (ca. 50 m<sup>2</sup>), et svært romslig kjøkken med mulighet for å integrere det i stuen, hovedsoverom med garderobe og eget bad. I tillegg er det to ekstra soverom, alle med eget bad, og to med utsikt over havet. Den utmerkede byggekvaliteten, som klimaanlegg, oppvarming og doble vinduer, garanterer maksimal komfort. Det inkluderes også en innendørs garasjeplass og en utendørs plass for besøkende, samt en bod.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Løfte  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Wifi

### Utsikt

Sjø  
Panoramisk  
Golf

### Basseng

Kommunal

### Hage

Kommunal

### Verktøy

Elektrisitet  
Drikkbart vann  
Telefon  
Gass

### Orientering

Sør  
Sørvest

### Innstilling

I nærheten av golf  
Urbanisering  
I nærheten av butikker  
Nær skoler

### Møbler

Ikke møblert

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks  
24 timers sikkerhet  
Inngangstelefon

### Klimakontroll

Pre -installert a/c  
Peis  
Sentraloppvarming

### Betingelse

Glimrende

### Kjøkken

Fullt montert

### Parkering

Garasje