



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.250.000 €

Referencia: R5147461    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.384m<sup>2</sup>    Construido: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa bien ubicada junto al campo de golf en la zona residencial de baja densidad de Nueva Andalucía, en pleno Valle del Golf, a unos 10 minutos de Marbella y Estepona y a unos 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Muy bien comunicada, cerca de campos de golf, todos los servicios, colegios y el emblemático Puerto Banús. Villa familiar de una sola planta, bien distribuida con amplios dormitorios. El dormitorio principal ofrece preciosas vistas al campo de golf. La sala de estar y la cocina, de concepto abierto, se abren a un agradable patio, perfecto para disfrutar del desayuno. Una terraza con vistas al campo de golf conduce a la piscina y al jardín. En la planta baja se encuentra una amplia piscina y una zona chill-out para el entretenimiento, además de un amplio espacio actualmente utilizado como trastero, con ascensor que sube a la planta superior. Dispone de una plaza de aparcamiento para dos coches. Ubicada en una zona tranquila con seguridad, a poca distancia de campos de golf. La casa necesita algunas reformas, pero tiene mucho potencial. Una excelente opción si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión. Con potencial para reformar. Llame ahora para visitas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf