



Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

725.000 €

Referencia: R5147932 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 138m² Terraza: 65m²





Costa del Sol, Marbella

Magnifico atico - duplex a la venta a una de las mejores zonas de San Pedro de Alcantara (Marbella). Nueva Alcántara, en primera linea de playa y por supuesto con unas vistas al mar y piscina maravillosas. Esta magnifica propiedad, esta ubicada justo al lado del Club de Paddle de nueva alcántara, caminamos al mar, y estratégicamente a muy poca distancia caminando del pueblo de San Pedro y sus comercios. La ubicación es la ideal! Describimos la propiedad así: Hall de entrada amplio, con cocina a la derecha con vistas a la urbanización y una luminosidad extraordinaria, ventanas y luz natural. La zona de lavandería de la cocina ha sido acondicionada para un dormitorio con una cama de 90. Con lo cual, es una opción para un huésped más! . Salon- comedor, el cuál parte de el, ha sido reutilizado como (1) dormitorio con su baño en suite, en la parte de abajo del ático, previniendo así, el tener que subir escaleras para el dormitorio, si algún miembro de la familia estuviera impedido, lo cual es una magnífica opción. Salon, con baño para invitados, y gran capacidad de almacenaje, pues se han cerrado con armarios, todos los huecos de las escaleras, aprovechando al máximo el espacio. El salon, da salida a una magnífica terraza, la cual se cubre totalmente con toldos para aprovechamiento en el invierno de ella, y con unas vistas a la piscina de la urbanización y al mar estupendas. Ya que este complejo urbanístico se encuentra en primera linea de playa. Subimos las escaleras hacia el 1er piso y nos encontramos a mano izquierda, un dormitorio abuhardillado con una luz natural increíble, y otros 2 dormitorios amplios con salida a otra terraza de la vivienda ideal para tomar el sol debido a su privacidad. (Esta terraza podria ser implementada a la vivienda si asi se requiere). Tenemos 2 baños completos para estos 3 dormitorios en el piso de arriba. (Las 2 terrazas de esta propiedad suman unos 65 m2). Es un apartamento, muy práctico, luminoso, ideal para una familia grande y sobre todo en una localización privilegiada, donde podemos ir caminando al mar y hacer vida sin necesidad de utilizar el coche. El complejo urbanístico consta de conserjería, piscinas y bonitos jardines. El apartamento tiene incorporado a la venta (1) garaje subterráneo y (1) trastero. No dudes en llamarnos para agendar tu visita a la propiedad. con mucho gusto te atenderemos!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Paddle Tennis
Lavadero
Barbacoa
Restaurant
Day Care

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo

Orientación

Este
Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático
Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado