



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

3.865.000 €

Referencia: R5019388 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 400m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusiva vivienda de lujo en venta en Puerto Banús – Ubicación privilegiada junto al mar Oportunidad única de adquirir un piso amplio y elegante en una de las urbanizaciones más exclusivas de Puerto Banús, con salida directa al paseo marítimo y a la playa, justo al lado del famoso Ocean Club. Disfrute de vistas directas al mar y de una ubicación inmejorable, a escasos pasos de las mejores tiendas, restaurantes y servicios de la zona. La propiedad cuenta con una superficie construida de 400 m² (280 m² útiles) y ha sido completamente reformada con calidades de alto nivel en 2016. Se distribuye en 5 dormitorios, 4 cuartos de baño completos y una espectacular terraza privada de 50 m² donde disfrutar del clima mediterráneo y de unas vistas incomparables. Incluye dos plazas de garaje amplias y un trastero de grandes dimensiones, ideal para almacenamiento adicional. La vivienda forma parte de una urbanización de auténtico lujo, con más de 10.000 m² de jardines galardonados, cuatro piscinas, dos bares, servicio de seguridad 24 horas y varios conserjes que garantizan la comodidad y privacidad de sus residentes. Se vende con lo básico pero sin mobiliario, ofreciendo la posibilidad de adaptarla a su gusto personal desde el primer día. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir o como inversión segura en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. No deje pasar esta oportunidad de vivir frente al mar, rodeado de lujo, seguridad y todos los servicios que ofrece Puerto Banús.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Bar
Restaurant
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Frente a la playa
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One