



Villa - Chalet en venta en Mijas Golf, Mijas

1.350.000 €

Referencia: R5145832    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.005m<sup>2</sup>    Construido: 327m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Situada en los tranquilos alrededores de Mijas Golf, esta villa de golf en primera línea ofrece una combinación de privacidad, confort y encanto mediterráneo. Con una parcela de 1.005 m<sup>2</sup> y 327 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad está diseñada tanto para la relajación como para el entretenimiento, combinando espacios abiertos, luz natural y hermosas vistas al jardín. La orientación sur de la vivienda asegura sol desde la mañana hasta la tarde. Un jardín ajardinado con palmeras maduras rodea la piscina, ofreciendo sombra si se desea. El área exterior de cocina/barbacoa crea un entorno maravilloso para reuniones familiares y veladas de verano. Desde aquí, la vegetación proporciona privacidad mientras se abre directamente al campo de golf. En el interior, la villa se desarrolla de forma natural, con cada espacio conectado sin esfuerzo con el siguiente. El comedor da a la terraza y al hermoso jardín, mientras que el salón fluye hacia un encantador y luminoso porche, amueblado como un segundo salón acogedor para disfrutar del jardín durante todo el año. La cocina de planta abierta, con acabados blancos minimalistas, electrodomésticos de calidad y barra para tres personas, se integra perfectamente con las áreas de estar, siendo tanto social como práctica. Una oficina elegante ocupa la otra esquina del espacio abierto, con un bonito escritorio y estanterías que proporcionan un lugar tranquilo para trabajar o leer. La zona de dormitorios comienza con una cómoda habitación doble con grandes ventanas al jardín y un baño con ducha a ras de suelo frente a ella. Más adelante, la suite principal disfruta de tranquilas vistas al jardín, un generoso vestidor y un baño privado con ducha a ras de suelo y doble lavabo. En la planta superior, un tercer dormitorio con baño en suite se abre a una terraza soleada con magníficas vistas al campo de golf, las montañas y la piscina. Apartamento de invitados. En la parte trasera de la propiedad, un apartamento independiente ofrece dormitorio, cocina pequeña, zona de estar y baño, ideal para familiares, invitados o personal. Adyacente se encuentra un trastero, perfecto para bicicletas, palos de golf o incluso un buggy de golf. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío/calor y un nuevo sistema de música integrado. El almacén técnico y el depósito de agua están elegantemente integrados en un lateral de la casa, manteniendo todos los sistemas discretos y prácticos. Esta villa de golf en primera línea es una verdadera joya, casi completamente en una sola planta, rodeada de exuberante vegetación y a solo unos minutos de restaurantes, tiendas, un club de pádel, transporte público y de la ciudad y la playa de Fuengirola. El aeropuerto de Málaga se alcanza fácilmente en media hora en coche.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Paddle Tennis  
Casa de Huéspedes  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre  
More Than One