info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R4335235 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 400m^2 **Construído:** 214m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Justo en el mercado se encuentra esta hermosa villa independiente junto a la playa con estacionamiento e instalaciones para invitados, a poca distancia de todos los servicios y del bulevar ya solo 200 mtrs de la playa. La villa ha sido reformada con un estándar muy alto utilizando materiales de primera calidad. Puedes caminar hasta Puerto Banús por el paseo marítimo que te lleva a un agradable paseo de aproximadamente 30 minutos por el paseo marítimo. Hay calles llenas de tiendas de diseño y bares y restaurantes para todas las nacionalidades. La vida nocturna es abundante y los clubes están abiertos hasta las primeras horas de la mañana. Hay un dormitorio doble en la planta baja con armarios empotrados en una pared y un baño espacioso y bien diseñado. Hay un salón con comedor y puertas al patio exterior ya la hermosa zona de la piscina. La piscina tiene una cubierta de retención de calor que permite utilizar la piscina durante todo el año. Hay césped artificial alrededor de la propiedad para facilitar el mantenimiento del jardín y los árboles y arbustos están en tinas alrededor del área exterior. Hay rejas de seguridad y persianas eléctricas en las ventanas de la planta baja. Subiendo las escaleras de la villa principal hay 2 dormitorios más con baño en suite y armarios empotrados en ambos dormitorios. El dormitorio principal tiene una chimenea en una pared. Los cuartos de baño son espaciosos y tienen duchas separadas y un baño con lavabos, duchas de esquina con inodoro y bidé en ambas habitaciones. Hay mucha luz natural de los dos dormitorios con puertas de cuerpo entero a la terraza superior. Los pisos son de madera de muy alta calidad y estándar. El apartamento de invitados tiene un salón/comedor, un amplio dormitorio, cocina equipada y baño. Un apartamento de invitados muy luminoso y natural con ventanas que dejan entrar la luz de las puertas del patio y ventanas de cuerpo entero en esta parte de la propiedad. Hay estacionamiento para 2 autos dentro de las puertas de la propiedad y más estacionamiento disponible en la calle. La maquinaria de la piscina está en una habitación separada. Hay paneles solares para la calefacción, y la calefacción por suelo radiante se encuentra en toda la propiedad.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
TV Satélite
Suelos de Mármol

Estado
Excelente estado de conservación

Jardin
Jardín Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea
Suelo Radiante

Piscina
Piscina Privada

Seguridad
Alarma

Posición
Lado de la Playa
Cerca del Mar

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Párking Privado