



## Villa - Chalet en venta en Sierrezuela, Mijas

**769.000 €**

Referencia: R5138869 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 410m<sup>2</sup> Construido: 350m<sup>2</sup> Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierrezuela

Villa en venta – La Sierrezuela, Mijas Costa Presentamos esta espectacular villa ubicada en La Sierrezuela, una zona residencial de gran prestigio en Mijas Costa. Una propiedad que destaca por sus amplios espacios, diseño funcional y una renovación reciente con calidades de alto nivel, ideal para quienes buscan exclusividad y confort en la Costa del Sol. Distribución de la vivienda: - Parcela: 410 m<sup>2</sup> - Superficie construida: 150 m<sup>2</sup> - Sótano + garaje: 170 m<sup>2</sup> En la planta principal, la villa dispone de 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y vestidor, otro baño completo adicional y un práctico cuarto de plancha. El sótano, de 70 m<sup>2</sup>, está dividido en dos estancias versátiles que pueden destinarse a sala de ocio, gimnasio o despacho. Además, cuenta con un baño completo. El garaje, con una superficie de 100 m<sup>2</sup>, ofrece espacio para hasta 3 vehículos y alberga 2 trasteros adicionales, más otro situado en la rampa de acceso. Exterior y extras: La villa cuenta con piscina privada, totalmente renovada con materiales de primera calidad, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y el clima de la Costa del Sol. Los espacios exteriores, cuidadosamente diseñados, permiten disfrutar de zonas de sol y sombra durante todo el año. En resumen: Una propiedad única que combina amplitud, funcionalidad y exclusividad en una ubicación privilegiada. Perfecta tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más valoradas de Mijas Costa.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Oeste	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
	Cerca de Cuidad	Reformado Recientemente
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Portero Automático	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Urge venta	
Aqua Potable		