LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

795.000€

Referencia: R5143135 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 773m² Construído: 191m² Terraza: 89m²















Costa del Sol, Estepona

Encantadora villa andaluza en Arena Beach, Estepona Esta villa independiente, bellamente renovada, combina el encanto tradicional andaluz con un estilo fresco y contemporáneo, creando el hogar perfecto para la vida familiar y el entretenimiento. Con una ubicación ideal en Arena Beach, a solo 5 minutos a pie del paseo marítimo y las playas de arena, ofrece comodidad y conveniencia en una de las zonas más codiciadas de Estepona. La villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños, incluidos 2 elegantes dormitorios con baño privado. Dos de los dormitorios disfrutan de sus propias terrazas privadas con vistas parciales al mar, al jardín paisajístico y a la piscina. En el corazón de la casa se encuentra una moderna cocina totalmente equipada con un práctico lavadero y una entrada secundaria para mayor comodidad. La amplia sala de estar y comedor se abre a una terraza cubierta con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar durante todo el año, incluso en los días más fríos del invierno. Una terraza adicional abierta ofrece un lugar soleado con vistas a la piscina. La piscina está equipada con una cubierta eléctrica automática, lo que garantiza tanto la seguridad como la facilidad de mantenimiento. El camino de entrada conduce a una plaza de aparcamiento cubierta para aparcar de forma segura fuera de la vía pública. Situada en una tranquila comunidad residencial, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios: supermercados como Aldi y Mercadona, una farmacia, cafeterías y restaurantes, todo ello a solo 600 metros. El puerto de Estepona está a solo 10 minutos en bicicleta o a 5 minutos en coche. Esta villa, ideal como acogedora vivienda familiar, refugio vacacional o inversión para alquilar, combina carácter, estilo y una ubicación inmejorable.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Lavadero

Fibra óptica

Golf Reventa

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
Trastero - Almacén

Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Barbacoa Cerca de una Iglesia

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Puerto Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas Urbanas

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina
Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

Jardín PrivadoPárking PrivadoElectricidadJardín de fácil mantenimientoPárking CubiertoAgua Potable

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Casas de vacaciónes E E Inversion