



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R5143321 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.028m<sup>2</sup> Construido: 336m<sup>2</sup> Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una tranquila calle sin salida y a poca distancia a pie de tiendas y servicios locales, esta villa ofrece un entorno ideal para una vida familiar relajada en Nueva Andalucía. Recientemente renovada con gusto y atención al detalle, la propiedad combina a la perfección comodidad y estilo. La planta baja cuenta con espacios amplios y prácticos diseñados para socializar y disfrutar del día a día, incluyendo un generoso comedor, un salón luminoso y aireado, y una cocina moderna totalmente equipada. La planta superior alberga cuatro dormitorios, tres de ellos en suite, proporcionando un amplio espacio para la familia y los invitados, garantizando privacidad y confort. En el exterior, la villa sigue impresionando con un exterior cuidadosamente mantenido, que incluye una piscina privada, un gran jardín llano e incluso un pequeño putting green, perfecto para el ocio y el entretenimiento. Esta propiedad representa una excelente opción para familias que buscan un hogar confortable o inversores que buscan una oportunidad rentable en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un corto paseo de todos los servicios y comodidades.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado