



Pareada en venta en Benalmádena, Benalmádena

940.000 €

Referencia: R5143186 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 296m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva casa adosada con Vistas al Mar en Torremuelle, Benalmádena

Descubre esta espectacular casa adosada de 477 m² construidos (terrazas incluidas), ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Benalmádena, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar desde sus tres terrazas.

La vivienda cuenta con:

- 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados
- 5 baños diseñados con acabados de calidad
- 2 elegantes salones, perfectos para el confort y el entretenimiento
- Cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos Bosch
- Sistema domótico para iluminación, refrigeración y aire acondicionado, y paneles solares para un gran ahorro energético.
- Aire acondicionado y calefacción, ventanas de doble acristalamiento
- Aparcamiento privado
- 2 trasteros, barbacoa y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo
- Se vende completamente amueblada con muebles de calidad

La propiedad forma parte de una comunidad que ofrece una gran piscina, gimnasio, zona de recreo y un ambiente exclusivo con total privacidad y seguridad.

Situado en Torremuelle, una zona muy apreciada por sus residentes, cerca de:

- Estación de tren de Torremuelle
- Hospital público y privado
- Playa
- Club deportivo con tenis y pádel
- Cafeterías, restaurantes, supermercado, parada de autobús y taxi
- British College
- A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga

Ideal para disfrutar de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol en una de sus zonas más demandadas.

Escritura: Superficie Total Construida 296,80m²; Superficie terrazas 180,65m² Año Construcción 2019- Comunidad 658€/trimestre IBIU 1.649€/año (sin estar empadronado); Basura 190€/año

CEE: Consumo de Energía C: 47,24kWh/m² año & Emisiones CO₂ C: 8,42 kg CO₂/m² año

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestión).



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado