LUNDE & NIETO
PROPERTIES

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.425.000 €

Referencia: R5130559 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 3 **Terreno:** 691m^2 **Construído:** 369m^2

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Costa del Sol, Marbella

Gran oportunidad de adquirir una villa independiente a reformar en la demandada urbanización Huerta Belón en pleno centro de Marbella. Con una de las mayores parcelas individuales de la urbanización, 691m2, esta villa de 369m2 construidos dispone de 5 dormitorios, todos ellos en la planta superior, 2 baños, el principal en suite, aseo en planta baja, sala de estar, despacho, garaje con acceso directo a la vivienda, bodega, salón comedor a 2 alturas con chimenea, amplia cocina y zona de lavadero cerrada más un amplio jardín con piscina privada y zona de almacenamiento exterior. Por las dimensiones de su parcela y los metros cuadrados construidos, esta propiedad ofrece una oportunidad única de reforma y convertirla en la casa soñada en pleno centro de la ciudad, pudiendo mantener la estructura existente y reformarla según las necesidades de su nuevo propietario o demoler la vivienda existente y construir una completamente nueva adecuándose a la normativa urbanística de la zona, que, al estar calificado como suelo urbano consolidado, residencial, destinado a viviendas unifamiliares UE-1, dispone de un coeficiente de edificabilidad del 0,40% y del 35% de ocupación.

info@lundenieto.com
+34 653 21 71 30

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Lavadero
Barbacoa
Cerca de una Iglesia

Orientación
Norte
Este
Sur
Oeste

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Posición
Urbanización
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Ciudad

Estado
Necesita Reformas
Requiere Restauración

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina No Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Reventa