



Frittliggende villa til salg i Benahavís, Benahavís

2 595 000 €

Referanse: R5138845 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 7 508m² Bebygget areal: 391m² Terrasse: 101m²





Costa del Sol, Benahavís

Elegant villa i eksklusive Monte Mayor, Benahavís

Denne nyrenoverte villaen ligger i den prestisjefylte, inngjerdede enklaven Monte Mayor, og tilbyr en sjelden blanding av moderne luksus, rustikk sjarm og absolutt privatliv – alt bare 15 minutter fra det pulserende hjertet av Marbella. Eiendommen ligger på et rolig landsted med 24-timers sikkerhet, restaurant/bar og minimarked, og er perfekt plassert for de som søker ro uten å ofre bekvemmelighet.

En storslått privat innkjørsel, tilgjengelig via imponerende jernporter, fører til en trippelgarasje og en imponerende inngang til gårdsplassen. Her gir en separat bygning det ideelle stedet for et kontor, studio eller ekstra innkvartering.

Innvendig er villaen lys og moderne, med fire romslige soverom og 4,5 bad.

Første etasje har de viktigste oppholdsrommene, inkludert et kjøkken/spisestue i dobbel høyde, en innbydende stue med peis, et gjestetoalett, et TV-rom og tre soverom – ett med eget bad og to som deler bad – alle med direkte tilgang til hagen.

Det åpne kjøkkenet – komplett med hvelvet tak og avanserte NEFF-apparater – flyter uanstrengt ut til en generøs terrasse for utendørs servering, med utsikt over et fantastisk evighetsbasseng. Ved siden av bassenget er det et sommerkjøkken og en koselig stue, noe som skaper den perfekte rammen for avslappet utendørsliv.

Ovenpå opptar hovedsuiten hele etasjen, og tilbyr hvelvet tak, panoramaterrasse med fantastisk hav- og fjellutsikt, et luksuriøst bad med hydroska-badekar og flytende dusjkabinett, og et stort garderoberom.

Villaen ligger i vakkert modne, profesjonelt vedlikeholdte hager, med en generøs flat grunn bak – perfekt for en tennisbane eller en elegant utvidelse. Dette området tilbyr også et fantastisk potensial for en blomstrende grønnsakshage eller en sjarmerende frukthage.

Som en sjelden bonus selges eiendommen med den tilstøtende tomten på 3675 m². For tiden brukt som en utvidelse av hovedhagene, skaper det en eksepsjonell følelse av rom og privatliv, og for den kresne investoren gir det også spennende muligheter for mulig fremtidig utvikling.

Ytterligere funksjoner inkluderer:

Klimaanlegg overalt

Gulvvarme på badene

Solcellepaneler for energieffektivitet

Toppmoderne elektrisk port

Potensial for å gjøre om det separate kontoret til et femte soverom eller personalkvarter

Dette er mer enn en villa; det er et privat tilfluktssted som blander natur og arkitektur for å skape et varmt, lyst familiehjem med all moderne komfort – et sjeldent funn på Costa del Sol.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Privat terrasse
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Spillrom
Verktøyrom
Grill

Utsikt

Fjell
Land
Hage
Basseng

Basseng

Privat
Hage
Privat
Enkelt vedlikehold

Kategori

Luksus
Videresalg
Samtidig

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Mer enn en