



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5140756 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m²





Costa del Sol, Estepona

??Ático exclusivo en Estepona con vistas al mar de ensueño ??

???? Vistas panorámicas al mar desde salón, cocina y dormitorio principal.

???? Desde la terraza de 50m² se disfruta de todo el Mediterráneo, con Gibraltar perfectamente visible.

???? Ubicación inmejorable: a solo 400m del puerto y a 8 min andando del casco antiguo.

???? 3 dormitorios (suite principal + 2 habitaciones) y 2 baños.

???? Cocina reformada, equipada y luminosa, también con vistas al mar.

???? Salón con ventanales de suelo a techo y orientación sur.

???? Terraza espectacular con cocina exterior, barbacoa y jacuzzi.

???? Trastero incluido (opción de alquilar otro).

???? Cerca de golf, comercios y a menos de 1h del aeropuerto de Málaga.

*Resumen de calidades del ático

- Suelos de tarima de alta calidad.
- Puertas lacadas en blanco y carpintería interior moderna.
- Ventanas climalit con doble acristalamiento y buen aislamiento térmico/acústico.
- Cocina equipada con mobiliario actual y electrodomésticos integrados.
- Baños con acabados de diseño, sanitarios de primera y plato de ducha/bañera.
- Armarios empotrados en dormitorios.
- Climatización mediante aire acondicionado y calefacción individual.
- Terraza privada con suelos exteriores de fácil mantenimiento.
- Edificio con ascensor y zonas comunes bien cuidadas.

???? Un ático único que combina amplitud, ubicación y las mejores vistas al mar de Estepona ????

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Reformado Recientemente
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
		Portero Automático
Aparcamiento	Categoría	
Párking en Calle	Casas de vacaciones	
	Ganga	
	Frente a la playa	
	Lujo	