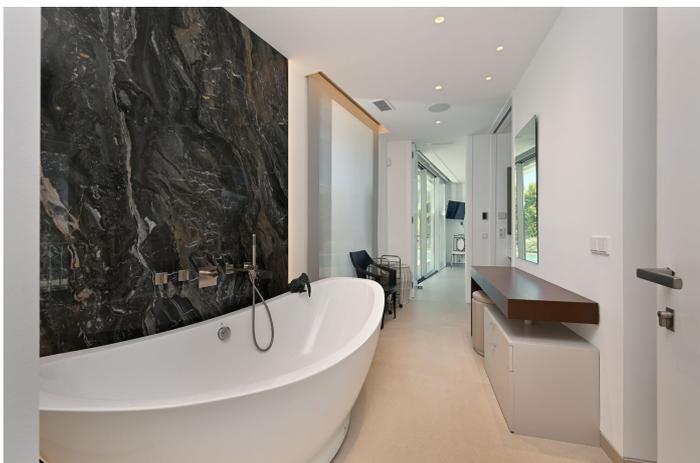




## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R5123764    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 805m<sup>2</sup>    Construido: 468m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Situada en la codiciada zona residencial de Marbesa, a pocos pasos de la playa, esta impresionante villa combina un diseño contemporáneo con el máximo confort. Construida en 2023 y finalizada en 2024 con los más altos estándares, ofrece todo lo que se puede desear en una vivienda moderna. Planta principal (nivel de la calle) Al entrar, le da la bienvenida un luminoso vestíbulo que se abre a la amplia cocina abierta, el comedor y la sala de estar. Las grandes puertas correderas de cristal conectan el interior a la perfección con la amplia terraza y la piscina. En esta misma planta también encontrará: • Una oficina privada • Un dormitorio principal muy amplio con vistas a la piscina y baño en suite • Un garaje para dos coches

Planta baja La planta baja ofrece tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Esta planta también incluye un espacio abierto versátil, ideal como segunda sala de estar, oficina o sala de juegos, así como un salón y una segunda cocina totalmente equipada. Vida al aire libre El exterior está diseñado para relajarse, con mucho espacio alrededor de la piscina para descansar bajo los árboles, crear una zona chill-out o disfrutar de una siesta. Ubicación A poca distancia de la playa y de restaurantes de renombre como Simbad, Moosa Bay, Triana y Club 200, esta propiedad ofrece tranquilidad y comodidad en uno de los barrios más deseados de Marbella. Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. Construidos 468 m<sup>2</sup>, Terraza 76 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 805 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste. Estado : Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante en toda la casa Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos, Paneles Solares Térmicas. Categoría : Frente a la playa, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One