



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.800.000 €

Referencia: R5140960    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 230m<sup>2</sup>    Construido: 612m<sup>2</sup>    Terraza: 240m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Exclusiva en Puerto Banús, Marbella

Ahora disponible en el exclusivo complejo Vilas 6:

Villa 2, sin amueblar

Villa 6, completamente amueblada y corner unit (esquinada)

Vive con absoluto lujo en esta espectacular villa situada en una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Puerto Banús, compuesta por solo seis residencias.

Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, diseño y confort, redefiniendo el estilo de vida mediterráneo moderno.

Cada villa cuenta con 4 dormitorios, 5 baños, y una zona de estar y comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama.

Disfruta de un solárium privado en la azotea con piscina-jacuzzi y vistas panorámicas, además de acceso a una piscina comunitaria compartida por solo seis viviendas.

Ambas propiedades incluyen 4 plazas de garaje subterráneas privadas con acceso directo a la vivienda.

Ubicación ideal a pocos minutos de la playa, el puerto deportivo, boutiques de lujo y los mejores restaurantes de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje

More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario

Jardín Privado

### Categoría

Reducido

Inversion

Ganga

Lujo

Contemporáneo