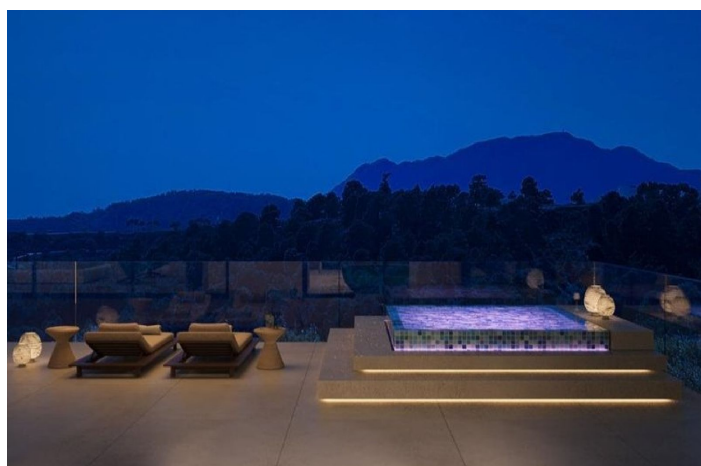




Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

8 900 000 €

Referanse: R5139955 Soverom: 6 Bad: 7 Plottstørrelse: 5 260m² Bebygget areal: 1 280m²





Costa del Sol, Benahavís

Eksklusivt seks-roms villa-prosjekt i Marbella Club Golf Resort med panoramautsikt over havet. Dette eksepsjonelle, splitter nye luksusvilla-prosjektet ligger i det prestisjefylte Marbella Club Golf Resort i Benahavís, Málaga. Eiendommen har en privilegert beliggenhet i åssiden og byr på fantastisk panoramautsikt over fjellene, golfbanen og det omkringliggende landskapet. Med en romslig bebygd flate på 1 200 m² på en stor privat tomt på 5 260 m², er denne boligen designet for de som søker maksimal komfort, privatliv og moderne eleganse. Villaen har seks romslige soverom, alle med eget bad, samt et gjestetoalett, noe som sikrer komfortabel innkvartering for familie og gjester. Interiøret er nøye innredet med eksklusive materialer, inkludert porselensgulv, innebygde garderober og glassdører, mens det fullt utstyrte kjøkkenet og separat grovkjøkken gir fleksible matlagingsmuligheter. Stue og spisestue åpner ut mot både overbygde og åpne terrasser, som sømløst integrerer innendørs og utendørs arealer. Eiendommen er fullt tilgjengelig via heis og er utstyrt med smarthusteknologi, gulvvarme i hele huset, individuelle klimaanlegg og aerotermiske systemer for komfort året rundt. Underholdning og velvære står i sentrum for denne villaen, som har privat oppvarmet basseng, treningsrom, kinorom, vinkjeller og Dolby Stereo Surround-system. Kjeller, bod, vaskerom og grovkjøkken gir praktiske løsninger for hverdagen, mens privat garasje og inngjerdet område med 24-timers sikkerhet, overvåkningskameraer og videoporttelefon gir trygghet. Villaen er også dyrevennlig og tilgjengelig for personer med nedsatt mobilitet, og dekker ulike livsstilsbehov. Beboere nyter godt av nærhet til et bredt utvalg av fasiliteter, inkludert butikker, skoler, lekeplasser, stranden, marinaen og det livlige sentrum. Eiendommen er ideelt plassert for golfentusiaster, da den ligger i et anerkjent golfresort og nær flere baner. Med funksjoner som solcellepaneler, automatisk vanning, vanntank, elektriske persienner, satellitt-TV, fiberoptisk internett og et omfattende alarmsystem, representerer denne villaen moderne luksus på sitt beste i et av de mest ettertraktede områdene på Costa del Sol.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Badstue
Spillrom
Gjestleilighet
Verktøyrom
Tregulv
Jacuzzi
Grill
Domotikere
Personalinnkvartering
Kjeller
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng
Golf

Basseng

Oppvarmet
Innendørs
Privat

Hage

Privat

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
I nærheten av skogen
Nær marina

Møbler

Ikke møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Sentraloppvarming

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Mer enn en



Verktøy

Elektrisitet

Drikkbart vann

Telefon

Kategori

Investering

Golf

Luksus

Samtidig