## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

6.900.000 €

Referencia: R4986523 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 2.872m<sup>2</sup> Construído: 890m<sup>2</sup> Terraza: 135m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estupenda villa recientemente reformada con una fusión perfecta entre diseño contemporáneo y estilo andaluz. Situada en la codiciada zona residencial de La Cerquilla. Orientación sur con vistas a La Concha. Privada y tranquila, cerca de todos los servicios y de los clubs de golf de Las Brisas y Los Naranjos. Planta principal: Vestíbulo de entrada, amplio salón con chimenea y techos altos, comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neumáticos. comedor con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y Neff y una zona de bar de entretenimiento. Cuatro dormitorios en suite, oficina, aseo, lavadero. El acceso a las terrazas cubiertas y abiertas de la vida desde las zonas de estar al jardín y la piscina. Primera planta: Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo a la terraza. Planta baja: Zona de ocio, bodega, sala de cine, gimnasio, garaje para 6 coches y trastero. Apartamento independiente totalmente equipado para invitados o personal. Hermosos jardines maduros, zona chill al aire libre con barbacoa y una piscina climatizada de buen tamaño. El mobiliario es negociable.

# LUNDE & NIETO

#### Características:

Gimnasio

Sótano

Sala de Juegos Lavadero

Piscina Privada

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Chimenea

TV Satélite Suelo Radiante Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Jacuzzi Barbacoa

VistasPosiciónEstadoVistas a MontañaCerca de GolfExcelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Tiendas Reformado Recientemente

Vistas a Piscina Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Opcionales Cocina Parcialmente Equipada

JardinSeguridadAparcamientoJardín PrivadoAlarmaPárking Privado

More Than One

Calificación energética CO2 Emission Rating

C C