## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

790.000€

Referencia: R5118034 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 226m<sup>2</sup> Construído: 141m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Estepona

Villa moderna y elegante con vistas panorámicas extraordinarias al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas a través de un práctico puente peatonal o un cómodo túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el renombrado arquitecto europeo Aubrey David, ampliamente premiado por su enfoque innovador y estético. Situada en una comunidad residencial consolidada y cuidadosamente mantenida, ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del complejo presenta un diseño y distribución únicos, lo que contribuye al carácter exclusivo de la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a poca distancia en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. Todos los servicios esenciales, supermercados, colegios y el nuevo hospital están convenientemente cerca, a tan solo 2 km. Ideal para los amantes del golf, la propiedad se encuentra junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. Orientada al sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en varios niveles, lo que permite una abundante entrada de luz natural a través de sus numerosas ventanas. La casa cuenta con varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y un amplio garaje cubierto. Los alquileres vacacionales están permitidos, abonando un suplemento del 20% en la cuota de comunidad. Una propiedad llena de carácter, encanto y con una ubicación inmejorable. Altamente recomendable para visitar.

# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Pista de Tenis

Barbacoa

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

**Vistas** 

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina Vistas a Playa

Vistas a Puerto

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Jardín Privado

Electricidad

Teléfono

Jardín de fácil mantenimiento

Orientación

Orientación Sureste

Climatización

Chimenea

Posición **Estado** 

Cerca de Puerto

Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Cerca de los Bosques

Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Cocina

Cocina Equipada

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Seguridad

Portero Automático

Caja fuerte

**Aparcamiento** 

Párking Privado

Párking Cubierto

Párking Libre

Ε

Párking en Calle

Párking Comunitario

More Than One

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Lujo

Reventa

Contemporáneo

**CO2 Emission Rating** 

Ε