



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

790.000 €

Referencia: R5118034 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 226m² Construido: 141m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, Estepona

Villa moderna y elegante con vistas panorámicas extraordinarias al mar, las montañas, Gibraltar y África, ubicada en una zona privilegiada con acceso directo a hermosas playas a través de un práctico puente peatonal o un cómodo túnel subterráneo. Esta propiedad forma parte de un complejo arquitectónico único diseñado por el renombrado arquitecto europeo Aubrey David, ampliamente premiado por su enfoque innovador y estético. Situada en una comunidad residencial consolidada y cuidadosamente mantenida, ofrece acceso a seis piscinas comunitarias, jardines maduros, gimnasio y pista de tenis. Cada villa del complejo presenta un diseño y distribución únicos, lo que contribuye al carácter exclusivo de la comunidad. La villa disfruta de una excelente ubicación, a poca distancia en coche de Estepona, La Duquesa y Sabinillas, y bien conectada con Sotogrande, Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga. Todos los servicios esenciales, supermercados, colegios y el nuevo hospital están convenientemente cerca, a tan solo 2 km. Ideal para los amantes del golf, la propiedad se encuentra junto a Estepona Golf y cerca de prestigiosos campos como Finca Cortesín. Orientada al sureste y recientemente renovada, la villa conserva su encantador estilo rústico original. Se distribuye en varios niveles, lo que permite una abundante entrada de luz natural a través de sus numerosas ventanas. La casa cuenta con varias terrazas con diferentes orientaciones, piscina privada y un amplio garaje cubierto. Los alquileres vacacionales están permitidos, abonando un suplemento del 20% en la cuota de comunidad. Una propiedad llena de carácter, encanto y con una ubicación inmejorable. Altamente recomendable para visitar.



Características:

Características

Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Pista de Tenis
 Barbacoa
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Playa
 Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria
 Piscina Privada

Jardin

Jardín Comunitario
 Jardín Privado
 Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Cerca de los Bosques
 Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Portero Automático
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Lujo
 Reventa
 Contemporáneo

Climatización

Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
 Renovado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
 Párking Cubierto
 Párking Libre
 Párking en Calle
 Párking Comunitario
 More Than One

Calificación energética

E