LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

2.695.000 €

Referencia: R5009773 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 755m² Construído: 296m² Terraza: 30m²











LUNDE & NIETO



Costa del Sol, Marbesa

OPORTUNIDAD - PRECIO REDUCIDO PARA UNA VENTA RÁPIDA Descubra una inversión única en la codiciada zona de Marbesa, en Marbella, a solo 50 metros de la playa y ofrecida a un precio inmejorable. Esta encantadora villa cuenta con 5 amplios dormitorios y 5 baños, piscina privada, aparcamiento para hasta 3 coches y hermosas vistas panorámicas al mar, lo que la convierte en una de las muy pocas villas de segunda línea disponibles por menos de 3 millones de euros. La propiedad está lista para entrar a vivir tal y como está, ideal para quienes buscan una transición inmediata a la vida costera sin complicaciones. Al mismo tiempo, ofrece una flexibilidad excepcional y un enorme potencial de transformación, ya sea mediante pequeñas mejoras o un proyecto completo de reforma de lujo. Los propietarios actuales ya han preparado propuestas detalladas de renovación, planos y presupuestos, lo que brinda una oportunidad llave en mano para crear la villa personalizada de sus sueños a pocos pasos del mar. Más allá de su atractivo como residencia, la villa también representa una excelente inversión con un enorme potencial de alquiler. Gracias a su ubicación privilegiada y características únicas, puede generar una muy atractiva rentabilidad, y ya disponemos de un completo plan de alquiler diseñado para maximizar la ocupación y la rentabilidad. Esta combinación de disponibilidad inmediata, potencial de reforma y fuerte retorno por alquiler convierte a la villa en una oportunidad extraordinaria. Perfecta tanto para compradores que buscan un refugio familiar junto al mar, como para inversores que desean añadir valor y obtener sólidos beneficios, la propiedad ofrece disfrute inmediato y un gran potencial a largo plazo. Situada en Marbesa, una comunidad costera relajada pero vibrante, conocida por su belleza natural, restaurantes de playa y creciente atractivo entre compradores internacionales, la villa se ubica en una zona con un probado crecimiento de capital y grandes perspectivas de futuro. No pierda esta oportunidad única de adquirir una villa con vistas al mar y precio reducido en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita privada.

A/A Caliente

Necesita Reformas

Requiere Restauración

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio

TV Satélite

Terraza Privada

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi Lavadero

Barbacoa

Servicio de Autobuses

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Buen estado de conservación
Vistas a Montaña Lado de la Playa Regular estado de conservación

Vistas Panorámicas
Urbanización
Vistas a Jardín
Cerca del Mar
Vistas a Piscina
Cerca de Tiendas

Vistas a Playa Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Garaje

Alarma Párking Privado
Persianas Eléctricas More Than One

Portero Automático

Servicios PúblicosCategoríaElectricidadInversionAgua PotableGanga

Teléfono Frente a la playa

Urge venta

Lujo Reventa