



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5137771 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 121m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Puerto Banús

En pleno corazón de Puerto Banús, dentro de una exclusiva urbanización, se encuentra este elegante apartamento de 161 m² completamente reformado con calidades de alta gama. Cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños modernos y una espectacular terraza de 40 m² con vistas al Mar Mediterráneo y a la montaña La Concha, cuya orientación sureste garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día. Incluye además plaza de garaje y su ubicación interior dentro del edificio aporta gran privacidad y tranquilidad. El complejo residencial ofrece un entorno privilegiado con jardines bien cuidados, zonas comunes de alto nivel y acceso inmediato al puerto deportivo, rodeado de boutiques de lujo, clubs de playa y restaurantes internacionales. A pocos pasos se encuentran también la playa, el paseo marítimo y centros comerciales de referencia como El Corte Inglés. Gracias a su ubicación, es la elección ideal para los amantes del deporte, con campos de golf, pistas de pádel, deportes náuticos y gimnasios premium a escasa distancia. La zona destaca por su ambiente vibrante y sofisticado, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar como segunda residencia o inversión de alto potencial. Con gastos de comunidad bajos y excelentes conexiones —Aeropuerto de Málaga a unos 40 minutos, Ronda a 1 hora y Tarifa a 1 hora y media—, este apartamento representa una oportunidad única en Marbella: la combinación perfecta de lujo, confort y ubicación estratégica en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 TV Satélite
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Paddle Tennis
 Lavadero
 Bar
 Domotica
 Restaurant
 Servicio de Autobuses
 Cerca de la Mezquita
 Cerca de una Iglesia
 Sótano
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas al Campo
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Playa
 Vistas a Puerto
 Vistas a Patio
 Vistas Urbanas
 Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
 Con Calefacción
 Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
 Lado de la Playa
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Puerto
 Marina
 Cerca de Marina
 Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Suelo Radiante

Estado

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo



Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Categoría

Inversion

Frente a la playa

Urge venta

Lujo

Párking Privado

Párking Cubierto