



## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

**5.650.000 €**

Referencia: R5137888 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.272m<sup>2</sup> Construido: 586m<sup>2</sup> Terraza: 294m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Impresionante villa moderna de lujo en Nagüeles, en la Milla de Oro de Marbella, con fácil acceso al centro de Marbella y a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús. La propiedad está construida con las más altas calidades, con gran atención al detalle y utilizando materiales e instalaciones de primera calidad. La villa se distribuye en tres plantas, todas conectadas por ascensor, incluyendo un sótano y una amplia terraza solárium en la azotea. El sótano incluye garaje privado con plataforma giratoria, zona de entretenimiento con sala de TV, un amplio bar, salón, un amplio dormitorio para el personal/invitados con baño en suite, lavadero, aseo de invitados y cuarto técnico. La planta de entrada consta de recibidor, aseo de invitados, un dormitorio en suite, un amplio salón-comedor y una cocina abierta con acceso a la gran terraza que da a la piscina privada. El dormitorio principal se encuentra en la primera planta e incluye un amplio baño en suite y vestidor. Esta planta también incluye un dormitorio en suite adicional. La terraza de la azotea de 98 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña y es ideal para el entretenimiento al aire libre. También incluye una zona de relax, un baño y trastero.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Piscina	Cocina	Jardín
Con Calefacción	Cocina Equipada	Jardín Privado
Piscina Privada	Kitchen-Lounge	Jardín Paisajístico
Aparcamiento	Categoría	
Garaje	Lujo	
Párking Libre	Reventa	