



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.450.000 €

Referencia: R5135674    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.003m<sup>2</sup>    Construido: 360m<sup>2</sup>    Terraza: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante villa en venta en la cotizada zona de Nueva Andalucía, Supermanzana H, que ofrece la combinación ideal de diseño moderno, confort refinado y un ambiente familiar. Esta residencia de cuatro dormitorios y cuatro baños, fácilmente convertible a cinco dormitorios, se distribuye en tres plantas y tiene una superficie construida de 360 metros cuadrados. La propiedad cuenta con amplios interiores, jardín privado y acogedores espacios exteriores diseñados para complementar el cálido clima de la zona. La villa fue recientemente reformada para mejorar aún más su distribución y acabados, haciéndola aún más atractiva para quienes buscan una casa lista para entrar a vivir que equilibre estilo y practicidad. La planta baja da la bienvenida a los residentes con un concepto de planta abierta que conecta a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar. Esta planta se comunica directamente con un jardín paisajístico con piscina y una cocina exterior totalmente equipada, diseñada para reuniones memorables. La orientación suroeste permite disfrutar de tardes soleadas y vistas a la piscina y a la exuberante vegetación, creando un ambiente relajado y vibrante. Las comodidades adicionales en esta planta incluyen un aseo de invitados y prácticos espacios de servicio que garantizan la funcionalidad diaria. En la primera planta, la privacidad y la comodidad son las protagonistas con cuatro amplios dormitorios. Dos de ellos cuentan con baño en suite, lo que ofrece mayor privacidad y comodidad para familiares o invitados. La suite principal funciona como un refugio privado con una acogedora chimenea, un amplio vestidor y vistas a la piscina. En la planta superior, un espacio versátil, actualmente utilizado como oficina, se puede adaptar fácilmente a diferentes necesidades, ya sea como dormitorio adicional, gimnasio o zona de ocio. Al descender al sótano, el entretenimiento se convierte en el punto focal. Esta planta cuenta con una sala de cine, una elegante bodega, un elegante bar y amplio espacio de almacenamiento, lo que la convierte en el entorno perfecto para celebrar noches de cine o eventos privados. Los acabados de alta calidad, una paleta de colores neutros con predominio de suaves tonos crema y el uso de materiales de primera calidad en toda la villa crean una atmósfera de sobria sofisticación a la vez que maximiza la luz natural.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One