



Frittliggende villa til salgs i Mijas Costa, Mijas

2 495 000 €

Referanse: R5129767 Soverom: 4 Bad: 4 Plottstørrelse: 2 150m² Bebygget areal: 600m² Terrasse: 299m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Luksusvilla i Valtocado – Panoramautsikt Denne imponerende, moderne villaen ligger i det prestisjefylte og fredelige boligområdet Valtocado i Mijas, og tilbyr den perfekte kombinasjonen av privatliv, komfort og spektakulær utsikt. Bare 20 minutter fra Málaga lufthavn, 15 minutter fra Fuengirola og 5 minutter fra den sjarmerende hvitkalkede landsbyen Mijas Pueblo, er beliggenheten både praktisk og fredelig. Med utsikt over Middelhavet og Ronda-fjellene har denne sørvendte eiendommen noen av de mest fantastiske panoramautsiktene på Costa del Sol. Villaen har gulvvarme, varm- og kald A/C, herdet glassvinduer over hele huset og solcellepaneler for både vann og gulvvarme. Det er to heiser: én fra inngangen til garasjen og en annen til takterrassen med jacuzzi. Utendørs finner du et evighetsbasseng, barnebasseng, romslige terrasser og et stort utekjøkken. I første etasje leder en stor entré med gjestetoalett inn til en romslig, åpen planløsning med spisestue og stue. På den ene siden ligger et fullt utstyrt, moderne kjøkken med hvitevarer av høy kvalitet, inkludert to ovner, to kjøleskap, to frysere, induksjonstopper, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn og en spesiell kran for filtrert drikkevann, med direkte utgang til hagen. På den andre siden åpner terrassedører opp til en stor terrasse med glassgardiner – perfekt for å nyte soloppganger og solnedganger hele året. Den elegante stuen har farget LED-belysning i taket, direkte tilgang til terrassen og en heis til takterrassen med jacuzzi. Hovedsuiten på denne etasjen har en omkransende terrasse, en luksuriøs walk-in-garderobe med midtøy og et eget bad med balkong – ideelt for et varmt bad med utsikt over de andalusiske åsene ved solnedgang. Underetasjen, som kan nås med trapper eller heis, inkluderer en andre romslig stue med rustikk bar, vinhyller og biljardbord, to store soverom med egne bad og utgang til hagen og bassenget (ett med tyrkisk bad), gjestetoalett, stort vaskerom med tekjøkken og lagringsplass, samt en kinosal med surroundlyd og komfortable seter. En helt separat gjestedel har et lyst kjøkken, stue, romslig soverom, bad og et ekstra teknisk rom for elektriske og vannsystemer. Eiendommen er omgitt av en hage med flere terrasser, et saltvannsevighetsbasseng, barnebasseng og en garasje for to biler. Et miljøvennlig septiktanksystem gjenbraker vann til vanning. Denne villaen kombinerer moderne luksus, energieffektivitet og uovertruffen panoramautsikt på en av Costa del Sols beste beliggenheter.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Badstue
Spillrom
Gjestleilighet
Pensjonat
Verktøyrom
Jacuzzi
Bar
Grill
Kjeller

Tilgang for personer med redusert mobilitet

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Basseng
Urban
Skog

Basseng

Privat
Barns basseng

Hage

Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvannsoppvarming

Orientering

Sør

Innstilling

Urbanisering
I nærheten av butikker
Nær skoler
Forstad
Land
Mountain Pueblo
I nærheten av skogen

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Alarmsystem
Sikker

Kategori

Luksus
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Sentraloppvarming
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

God
Glimrende
Nybygg

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Dekket
Mer enn en

