



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**795.000 €**

Referencia: R5132371 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m<sup>2</sup> Terraza: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantador apartamento nuevo de 3 dormitorios en Estepona

Encantador Apartamento en Planta Baja con Vista al Mar – ¡Ubicación Inmejorable!

Bienvenido a este precioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta baja, perfectamente ubicado a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y la playa. Con su orientación sur, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor.

El apartamento cuenta con una amplia cocina abierta integrada al salón, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a una generosa terraza, perfecta para disfrutar del café por la mañana o de los atardeceres con una vista parcial al mar.

Otras características destacadas incluyen:

- ✓ Plaza de aparcamiento privada en garaje comunitario cerrado
- ✓ Piscina comunitaria
- ✓ Acceso y distribución adaptados para personas con movilidad reducida
- ✓ Lavadero independiente y balcón para tender la ropa
- ✓ Acceso sin escalones en toda la propiedad

Ya sea que estés buscando una residencia permanente, una vivienda vacacional o una inversión, este apartamento ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y estilo de vida costero.

¡No pierdas esta oportunidad única – agenda tu visita hoy mismo!

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Barbacoa

Fibra óptica

Access for people with reduced mobility

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Categoría**

Casas de vacaciones

Lujo

Reventa

**Orientación**

Orientación Sureste

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Posición**

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

**Muebles**

Completamente Amueblada

Opcionales

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Alarma

Persianas Eléctricas

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Parking Comunitario