



Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

1.890.000 €

Referencia: R5070202 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50m² Construido: 150m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento frente al mar – Palm Beach, Marbella Descubra este precioso apartamento de 3 dormitorios en planta baja con jardín privado, situado en una de las urbanizaciones frente al mar más codiciadas de Marbella. Ubicado en uno de los bloques mejor situados, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, elegancia y acceso directo a la playa. La distribución incluye un vestíbulo con aseo de invitados. Tres amplios dormitorios y dos baños. El apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano que conecta a la perfección con una cocina nueva totalmente equipada. La zona de estar se abre a una gran terraza cubierta con mesa de comedor adicional, perfecta para comer al aire libre, que se prolonga hasta un exuberante jardín privado con tumbonas y vistas parciales al mar. La propiedad incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Desde el jardín se pueden ver y oír las olas, ya que no hay carreteras ni obstáculos entre la propiedad y el mar, lo que lo convierte en uno de los lugares frente al mar más exclusivos y tranquilos de Marbella. Esta vivienda cuenta con numerosos armarios empotrados. La comunidad ofrece acceso directo a la playa a través de un jardín paisajístico con una gran piscina, todo ello protegido por seguridad las 24 horas, servicio de conserjería y puertas de entrada eléctricas. Puntos destacados de la ubicación:

- A solo 2 minutos a pie del emblemático club de playa Trocadero Arena.
- A pocos pasos de la Senda Litoral, un impresionante sendero costero de madera que conduce a la ciudad de Marbella y a Puerto Banús.
- A 30 minutos a pie del centro de Marbella por el paseo marítimo.
- Situado entre el Rio Real Golf y el Santa Clara Golf.
- Supermercados Carrefour y Aldi a 5 minutos en coche (Aldi también accesible a pie en 20 minutos).
- A 40 minutos del aeropuerto de Málaga.
- A 6 minutos en coche del centro de Marbella y a 10-12 minutos de Puerto Banús.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
TV Satélite		Baño
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Alarma	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Frente a la playa	
	Golf	