



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

**1.890.000 €**

Referencia: R5070202    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Apartamento frente al mar – Palm Beach, Marbella Descubra este precioso apartamento de 3 dormitorios en planta baja con jardín privado, situado en una de las urbanizaciones frente al mar más codiciadas de Marbella. Ubicado en uno de los bloques mejor situados, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, elegancia y acceso directo a la playa. La distribución incluye un vestíbulo con aseo de invitados. Tres amplios dormitorios y dos baños. El apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano que conecta a la perfección con una cocina nueva totalmente equipada. La zona de estar se abre a una gran terraza cubierta con mesa de comedor adicional, perfecta para comer al aire libre, que se prolonga hasta un exuberante jardín privado con tumbonas y vistas parciales al mar. La propiedad incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Desde el jardín se pueden ver y oír las olas, ya que no hay carreteras ni obstáculos entre la propiedad y el mar, lo que lo convierte en uno de los lugares frente al mar más exclusivos y tranquilos de Marbella. Esta vivienda cuenta con numerosos armarios empotrados. La comunidad ofrece acceso directo a la playa a través de un jardín paisajístico con una gran piscina, todo ello protegido por seguridad las 24 horas, servicio de conserjería y puertas de entrada eléctricas. Puntos destacados de la ubicación: • A solo 2 minutos a pie del emblemático club de playa Trocadero Arena. • A pocos pasos de la Senda Litoral, un impresionante sendero costero de madera que conduce a la ciudad de Marbella y a Puerto Banús. • A 30 minutos a pie del centro de Marbella por el paseo marítimo. • Situado entre el Rio Real Golf y el Santa Clara Golf. • Supermercados Carrefour y Aldi a 5 minutos en coche (Aldi también accesible a pie en 20 minutos). • A 40 minutos del aeropuerto de Málaga. • A 6 minutos en coche del centro de Marbella y a 10-12 minutos de Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One