## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.995.000 €

Referencia: R5129080 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.200m<sup>2</sup> Construído: 727m<sup>2</sup> Terraza: 52m<sup>2</sup>















#### Costa de la Luz, Sotogrande

Casablanca, ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de golf y playa de Alcaidesa, junto a Sotogrande, ofrece una combinación única de lujo, privacidad y vistas espectaculares. Recientemente renovada, esta villa independiente cuenta con 5/6 dormitorios, 3 baños completos, amplio salón con chimenea, cocina moderna totalmente equipada y capacidad para alojar hasta 14 personas. Construida sobre una parcela de 1.100 m², dispone de 450 m² construidos, terrazas soleadas con vistas abiertas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, piscina privada de 8x4m, zona de bar, barbacoa techada y jardín trasero con césped natural, ideal para familias con niños. La propiedad se encuentra a tan solo 15 minutos caminando de la playa, con fácil acceso a chiringuitos, restaurantes, supermercados y centros comerciales. Situada en un entorno natural privilegiado y rodeada por campos de golf de primer nivel como Alcaidesa Links, Valderrama y La Reserva de Sotogrande. Perfectamente comunicada, a solo 20 minutos del aeropuerto de Gibraltar y 35 minutos de Marbella. La villa dispone de aire acondicionado, calefacción central, Wi-Fi de alta velocidad, televisión por satélite, lavandería, y posibilidad de añadir camas supletorias con coste adicional. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión de alto rendimiento en alquiler vacacional. Servicios adicionales como limpieza, chef privado o traslados disponibles bajo petición. Se vende amueblada o sin amueblar, según acuerdo.

# LUNDE & NIETO PROPERTIES



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

TV Satélite A/A Preinstalado

Baño En-Suite Chimenea Solario

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Colegios Excelente estado de conservación

Primera línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada
Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Alarma Garaje Electricidad

More Than One

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Inversion B B

Reventa