



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5131663 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 133m² Terraza: 17m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en el Prestigioso Complejo "The Edge" - Estepona
Este excepcional apartamento, ubicado en el prestigioso complejo "The Edge", ofrece todo lo que se puede esperar de una propiedad premium junto al mar: diseño moderno, acabados de alta calidad, vistas espectaculares y acceso a servicios e instalaciones de primera categoría.

Descripción de la propiedad:

Este amplio apartamento en planta baja cuenta con aproximadamente 121 m² de superficie útil y dispone de 2 dormitorios, 2 elegantes baños y una cocina de estilo minimalista en concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La luminosa y espaciosa zona de estar tiene acceso directo a una terraza de 17 m² orientada al sur, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar Mediterráneo: el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, lo que proporciona mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

Características destacadas del apartamento:

- Orientación sur – luz natural durante todo el día
- Vistas al mar desde la terraza
- Sistema de domótica
- Suelo radiante, aire acondicionado y tecnología aerotérmica de alta eficiencia
- Persianas eléctricas, doble acristalamiento y materiales de primera calidad
- Electrodomésticos de alta gama y opción de compra con mobiliario

Complejo "The Edge" - Un Estilo de Vida Único:

Este lujoso desarrollo en primera línea de playa representa lo mejor del estilo de vida costero contemporáneo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios:

- Piscina exterior tipo infinity con vistas al mar
- Piscina interior climatizada, ideal para el invierno
- Zona de spa con sauna y gimnasio moderno totalmente equipado
- Pista de pádel, zonas de relax y jardines paisajísticos
- Club Nido (bar de playa)
- Seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado

Ubicación:

El complejo está situado en la zona oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. En las cercanías se encuentran tiendas, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, hospital, el puerto deportivo y más de 70 campos de golf en la región, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir o disfrutar de vacaciones durante todo el año.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Baño En-Suite

Gimnasio

Sauna

Lavadero

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

Piscina Cubierta

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

Ciudad

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Frente a la playa

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo