



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5131663 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 133m² Terraza: 17m²





Costa del Sol, Estepona

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en el Prestigioso Complejo "The Edge" – Estepona
Este excepcional apartamento, ubicado en el prestigioso complejo "The Edge", ofrece todo lo que se puede esperar de una propiedad premium junto al mar: diseño moderno, acabados de alta calidad, vistas espectaculares y acceso a servicios e instalaciones de primera categoría.

Descripción de la propiedad:

Este amplio apartamento en planta baja cuenta con aproximadamente 121 m² de superficie útil y dispone de 2 dormitorios, 2 elegantes baños y una cocina de estilo minimalista en concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La luminosa y espaciosa zona de estar tiene acceso directo a una terraza de 17 m² orientada al sur, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar Mediterráneo: el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, lo que proporciona mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

Características destacadas del apartamento:

- Orientación sur – luz natural durante todo el día
- Vistas al mar desde la terraza
- Sistema de domótica
- Suelo radiante, aire acondicionado y tecnología aerotérmica de alta eficiencia
- Persianas eléctricas, doble acristalamiento y materiales de primera calidad
- Electrodomésticos de alta gama y opción de compra con mobiliario

Complejo "The Edge" – Un Estilo de Vida Único:

Este lujoso desarrollo en primera línea de playa representa lo mejor del estilo de vida costero contemporáneo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios:

- Piscina exterior tipo infinity con vistas al mar
- Piscina interior climatizada, ideal para el invierno
- Zona de spa con sauna y gimnasio moderno totalmente equipado
- Pista de pádel, zonas de relax y jardines paisajísticos
- Club Nido (bar de playa)
- Seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado

Ubicación:

El complejo está situado en la zona oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. En las cercanías se encuentran tiendas, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, hospital, el puerto deportivo y más de 70 campos de golf en la región, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir o disfrutar de vacaciones durante todo el año.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas Urbanas	Primera Línea de Playa	
	Ciudad	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Frente a la playa	
Agua Potable		