



## Pareada en venta en Antequera, Antequera

**379.000 €**

Referencia: R5130643 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 162m<sup>2</sup> - 169m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup> - 49m<sup>2</sup>





## Antequera, Antequera

Ya en construcción, esta promoción exclusiva consta de solo 6 viviendas unifamiliares adosadas, con licencia de obras concedida y entrega prevista para septiembre de 2027. Una opción ideal tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con mayor proyección del interior de Málaga.

Cada vivienda ofrece:

- 3 dormitorios
- 2 baños completos + 2 aseos
- Lavandería independiente
- Cocina espaciosa y versátil para diseñar a medida
- Patio privado con piscina
- Aparcamiento propio
- Calentamiento de agua aerotérmico instalado.
- Preinstalación de A/A por conductos.
- Preinstalación para carga de coches eléctricos en el garaje

Ubicación privilegiada:

Situado en el Mirador de las Arquillas, en un entorno natural tranquilo con vistas abiertas, aire puro y conexión directa con la naturaleza. A tan solo 10 minutos de la estación AVE de Antequera y con acceso directo a las autovías A-45 y A-92, lo que permite llegar fácilmente al centro de Málaga, al aeropuerto o al Parque Tecnológico de Andalucía (PTA) en aproximadamente 40 minutos.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Antequera se encuentra en plena expansión urbana y turística, convirtiéndose en una de las ciudades más prometedoras de Andalucía gracias a su equilibrio entre patrimonio, naturaleza y calidad de vida.

Información legal:

El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición.

Gastos: IVA (10%) + AJD + notaría y registro.

El precio no incluye IVA.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	A/A Preinstalado	Vistas a Jardín
Cerca de Transporte		Vistas a Piscina
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Tiendas	Nueva Construcción	Piscina Privada
Cerca de Cuidad		
Pueblo de Montaña		
Muebles	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Sin Amueblar	Cocina No Equipada	Recinto Cerrado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Garaje	Electricidad	Nueva Promoción
Párking Privado	Agua Potable	
Párking Cubierto		