## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella

22.490.000 €

Referencia: R5131117 Dormitorios: 7 Baños: 11 Terreno: 2.013m<sup>2</sup> Construído: 1.953m<sup>2</sup> Terraza: 467m<sup>2</sup>















#### Costa del Sol, Sierra Blanca

Una propiedad arquitectónicamente única y orientada al sur situada en la exclusiva comunidad cerrada de Sierra Blanca en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta nueva mansión ofrece un diseño excepcional, vistas panorámicas al mar y a la montaña, seguridad las 24 horas y está a pocos minutos de playas de clase mundial, campos de golf, escuelas internacionales, restaurantes finos y el glamour de Puerto Banús. Diseñado para impresionar, la villa combina líneas contemporáneas atrevidas con la artesanía europea atemporal. Los acabados lujosos incluyen suelos de piedra natural premium, columnas de piedra caliza francesa importadas, armarios Rimadesio personalizados, puertas de madera y accesorios de ingeniería alemana. Con cuatro niveles y conectado por un ascensor de alta gama, la casa cuenta con siete dormitorios, incluyendo una espectacular suite principal con una terraza privada y sus armarios a pie. Amplias zonas de estar y comedor, una cocina moderna y dos bodegas de vino lo hacen ideal tanto para comodidad como para entretenimiento. Las características de soporte incluyen una zona de bienestar y ocio con un spa privado, incluyendo una piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna y jacuzzi. La hermosa parcela ajardinada alberga también una de las mayores piscinas privadas climatizadas de España, rodeada de zonas serenas. La azotea ofrece una magnífica zona de entretenimiento, completa con un cine al aire libre, cocina al aire libre y vistas panorámicas. Destacan además un sistema completo de automatización de la casa, calefacción por suelo radiante, vidrio de seguridad, persianas motorizadas en todas partes, dos apartamentos independientes y un amplio garaje privado. Situado en un impresionante fondo de montaña esta casa exuda una presencia palaciega, ideal para los compradores que buscan prestigio, grandeza y drama arquitectónico.

# LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



#### Características:

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Gimnasio

Lavadero Jacuzzi

Vistas a Jardín

Alarma

Persianas Eléctricas

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Chimenea

Terraza Privada Suelo Radiante

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Armarios Empotrados Solario

Sauna Aprtmnt. Huéspedes

Domotica Sótano

VistasPosiciónEstadoVistas al MarCerca de CuidadExcelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Colegios Nueva Construcción

Vistas Panorámicas

Vistas a Piscina
Vistas a Calle
Piscina
Muebles
Jardin

Con Calefacción Completamente Amueblada Jardín Privado Piscina Cubierta

Piscina Privada

Seguridad Aparcamiento Categoría

Recinto Cerrado Párking Privado Lujo

Seguridad de 24 horas More Than One