



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**3.200.000 €**

Referencia: R4856941 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 3.901m<sup>2</sup> Construido: 450m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m2

Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2.

La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad.

En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur.

La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar.

La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna.

Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.

**Características:**

|                                |                              |                  |
|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Características</b>         | <b>Orientación</b>           | <b>Vistas</b>    |
| Terraza Cubierta               | Sur                          | Vistas a Montaña |
| Terraza Privada                |                              | Vistas a Jardín  |
| Trastero - Almacén             |                              | Vistas a Piscina |
| Baño En-Suite                  |                              | Vistas Urbanas   |
| Suelos de Mármol               |                              |                  |
| Doble acristalamiento          |                              |                  |
| Armarios Empotrados            |                              |                  |
| Aptmmt. Huéspedes              |                              |                  |
| Lavadero                       |                              |                  |
| <b>Posición</b>                | <b>Estado</b>                | <b>Piscina</b>   |
| Cerca de Golf                  | Necesita Reformas            | Piscina Privada  |
| Cerca de Cuidad                |                              |                  |
| Cerca de Colegios              |                              |                  |
| Suburbano                      |                              |                  |
| Cerca de Marina                |                              |                  |
| <b>Muebles</b>                 | <b>Cocina</b>                | <b>Jardin</b>    |
| Parcialmente Amueblada         | Cocina Parcialmente Equipada | Jardín Privado   |
| <b>Aparcamiento</b>            | <b>Servicios Públicos</b>    | <b>Categoría</b> |
| Garaje                         | Electricidad                 | Reducido         |
| Párking Privado                |                              | Inversion        |
|                                |                              | Reventa          |
| <b>Calificación energética</b> | <b>CO2 Emission Rating</b>   |                  |
| E                              | E                            |                  |