



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R4856941 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 3.901m² Construido: 450m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Marbella

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m2

Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2.

La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad.

En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur.

La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar.

La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna.

Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.

**Características:**

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Sur	Vistas a Montaña
Terraza Privada		Vistas a Jardín
Trastero - Almacén		Vistas a Piscina
Baño En-Suite		Vistas Urbanas
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Necesita Reformas	Piscina Privada
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Suburbano		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardin
Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Garaje	Electricidad	Reducido
Párking Privado		Inversion
		Reventa
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	E	