



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.550.000 €**

Referencia: R5126509    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 836m<sup>2</sup>    Construido: 311m<sup>2</sup>    Terraza: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella

Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m<sup>2</sup> con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m<sup>2</sup>. Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y un sótano.

Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua.

El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche.

Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Gas  
Paneles Solares Térmicas

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One  
Calificación energética  
D