# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Ático en venta en La Cala, Mijas

960.000€

Referencia: R5117926 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 136m<sup>2</sup> Terraza: 122m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, La Cala

Se presenta un exclusivo dúplex de lujo situado en la prestigiosa zona de Cala de Mijas, en Mijas Costa, Málaga. Esta propiedad, comercializada en régimen de agencia única, destaca por su diseño moderno y sus amplios espacios, ofreciendo una experiencia residencial de alto nivel en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol. El dúplex cuenta con una superficie construida de 136m², de los cuales 96m² corresponden al interior de la vivienda. Dispone de tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y dos baños en total, lo que garantiza comodidad y privacidad para todos los miembros del hogar. El diseño interior ha sido cuidadosamente planificado para maximizar la luz natural y la funcionalidad de cada estancia. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su espectacular terraza de 122m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo y organizar reuniones al aire libre. Este amplio espacio exterior se convierte en una extensión natural del salón, proporcionando vistas despejadas y un entorno perfecto para el relax. La vivienda incluye además un garaje privado, aportando un valor añadido en términos de seguridad y comodidad. En resumen, este dúplex representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar sofisticado, con acabados de lujo y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

### **LUNDE & NIETO** PROPERTIES -



#### Características:

Doble acristalamiento

Gimnasio Sauna

**Vistas** 

Children's Pool

Inversion

Caracteristicas Orientación Climatización

Oeste Aire Acondicionado Ascensor Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Preinstalado

Terraza Privada A/A Frio

TV Satélite A/A Caliente Trastero - Almacén

Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** Solario WiFi

Lavadero Fibra óptica Posición

Área Comercial Vistas al Mar Excelente estado de conservación

Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Nueva Construcción

Vistas Panorámicas Urbanización Vistas al Campo Cerca del Mar Vistas a Golf Cerca de Tiendas Vistas Urbanas Cerca de Colegios

Vistas a Calle Suburbano **Pueblo** 

Cocina **Piscina** Muebles

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Cubierta Piscina Privada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Paisajistico Alarma Garaje

Jardín de fácil mantenimiento Persianas Eléctricas Párking Privado

Portero Automático Párking Cubierto

Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciónes

Golf Lujo Reventa