



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**15.000.000 €**

Referencia: R5125372    Dormitorios: 9    Baños: 7    Terreno: 7.962m<sup>2</sup>    Construido: 1.098m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en una extraordinaria parcela en primera línea de playa de más de 7.600 m<sup>2</sup>, esta magnífica propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir una de las fincas más amplias y privadas de la Nueva Milla de Oro. Con vistas panorámicas al mar, jardines tropicales maduros y una ubicación inmejorable a solo minutos de Estepona y sus mejores servicios, esta villa es un verdadero refugio costero.

La villa existente cuenta con 1.098 m<sup>2</sup> construidos y dispone de nueve dormitorios y seis baños, distribuidos en un diseño clásico mediterráneo. La residencia está rodeada de exuberantes jardines y ofrece una gran piscina, una pista de tenis privada y amplios espacios verdes, ideales para el entretenimiento al aire libre o el descanso.

Aunque la villa es habitable, ofrece un enorme potencial para su transformación. Ya sea restaurándola a su esplendor original o reinventándola como una moderna joya frente al mar, el tamaño de la parcela y su ubicación ofrecen posibilidades ilimitadas.

Ideal como finca familiar privada, retiro de lujo o proyecto de desarrollo, esta propiedad emblemática combina amplitud, prestigio y la tranquilidad de una de las zonas costeras más deseadas del sur de España.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Apartment. Huéspedes  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Primera línea de Playa

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Parking Privado