## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



### Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

825.000 €

Referencia: R5125183 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 80m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Puerto Banús

EXCLUSIVA - ¡A ESTRENAR! Urbanización en primera línea de playa - Playa Rocío, Puerto Banús, Marbella. ¡Ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante Puerto Banús! Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. 825.000 €. Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. Su diseño diáfano da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir visitas. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa. Ya sea como residencia vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler, este apartamento ofrece una ubicación y un estilo de vida inmejorables. ¡Vídeo disponible bajo petición!

# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



#### Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio A/A Caliente Cerca de Transporte

Terraza Privada Trastero - Almacén

**Armarios Empotrados** 

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

WiFi Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Posición **Vistas Estado** 

Área Comercial Vistas al Mar Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Lado de la Playa Renovado Recientemente Cerca de Puerto Vistas a Jardín Reformado Recientemente

Vistas Urbanas Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Primera línea de Playa

Ciudad

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar

**Jardin** Seguridad Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Jardín Paisajistico Seguridad de 24 horas

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Inversion Agua Potable

Frente a la playa

Lujo Reventa

Contemporáneo

Cocina Equipada **Aparcamiento** 

Párking Subterráneo Párking Privado