



## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

**745.000 €**

Referencia: R5124259 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 145m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Descubre este exclusivo apartamento en Elviria Hills, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella Este. Con 145 m<sup>2</sup> construidos + 32 m<sup>2</sup> de terraza, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, confort y estilo de vida mediterráneo. Distribución y acabados de alta gama: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados 3 baños completos y el principal con suelo radiante Cocina totalmente equipada + terraza lavadero Salón-comedor con salida directa a la terraza Suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción central Orientación sur con luz natural todo el día Terraza con vistas de ensueño: La joya de la casa es su espaciosa terraza abierta con vistas panorámicas al mar y al jardín, ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarte con un libro o simplemente contemplar la belleza del entorno. Zonas comunes premium: Piscina comunitaria 2 pistas de tenis Gimnasio totalmente equipado Campo de golf con academia Restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin Plaza de garaje + trastero con acceso directo por ascensor. Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria y de las mejores playas de Marbella. Cerca de prestigiosos colegios internacionales (Colegio Alemán, English International College) y rodeado de campos de golf como Santa María, Cabopino o Santa Clara. Distancias clave: Centro de Marbella: 15 min Puerto Banús: 20 min Aeropuerto de Málaga: 40 min Ideal tanto como residencia habitual como inversión de lujo o segunda vivienda. ¡Listo para entrar a vivir! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Baño
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Vistas a Lago		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Alarma	Párking Comunitario	Golf
		Lujo