



## Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

**1.495.000 €**

Referencia: R5122984 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 6.200m<sup>2</sup> Construido: 320m<sup>2</sup> Terraza: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Estamos orgullosos de presentar uno de los cortijos andaluces más auténticos y bonitos con establos y casa de invitados independiente en la zona de Estepona!

Ubicación de ensueño en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona, a 3 minutos en coche de las playas y el supermercado.

Excelente acceso a la propiedad.

Terreno de 6200 m<sup>2</sup>, parcialmente ajardinado y parcialmente plantado con árboles frutales. También hay un gallinero.

Terreno completamente llano con puerta eléctrica y sistema de videovigilancia.

La casa de dos plantas está en perfecto estado y ofrece 275 m<sup>2</sup> de superficie. El vestíbulo de entrada conduce a la escalera abierta con encantadores detalles moriscos antiguos, pilares de madera tallada y pilares de piedra.

Distribuida en salón con cocina moderna abierta, lavadero independiente y trastero. Da acceso a una gran terraza cubierta orientada al sur con vistas al jardín bien cuidado, con piscina y ducha exterior que funciona con energía solar.

En la planta baja hay dos dormitorios con un cuarto de baño completo y un cuarto de ducha. Otra habitación, que actualmente se utiliza como trastero, podría convertirse en un dormitorio más.

En la planta superior hay dos dormitorios más con un cuarto de baño principal en suite y una gran terraza orientada al sur con hermosas vistas panorámicas de los alrededores.

Detrás de la cocina hay una cocina de verano cubierta.

La propiedad cuenta también con una casa de invitados independiente de madera de 26 m<sup>2</sup> distribuida en salón con cocina americana integrada, 1 dormitorio y 1 cuarto de baño y terraza exterior. El techo de madera tiene un sistema de riego. Cochera para 2 coches y mucho espacio descubierto para aparcar.

En la parte trasera de la parcela hay 2 establos y 1 trastero.

El propietario actual instaló hace unos años un sistema fotovoltaico en el suministro eléctrico. Además, la finca cuenta con paneles solares para el agua caliente.

Hay un pozo propio de 92 m de profundidad para regar el jardín.

La finca está conectada al suministro principal de agua y electricidad del ayuntamiento.

Propiedad totalmente legal con todos los documentos en regla.

Características:

cocina moderna totalmente equipada, lavadero independiente, 3 trasteros, establos, patio, casa de invitados independiente, aire acondicionado frío/calor, chimenea,

armarios empotrados antiguos de estilo morisco, columnas, terrazas cubiertas y descubiertas, cocina de verano, cochera, suelos de piedra, ventanas y puertas de doble acristalamiento,

paneles solares, puerta de entrada eléctrica, sistema de alarma, totalmente amueblada.

Ubicación: a pocos minutos en coche del supermercado Aldi, Laguna Village y las playas, justo enfrente del Hotel Kempinski y de algunos de los mejores campos de golf de la costa,

como La Resina Golf & Country Club, Los Flamingos Golf & Country Club, El Paraíso y Atalaya Golf.

¡Una oportunidad de inversión y una auténtica casa de ensueño andaluza!

Posibilidad de hipoteca del 60 % con bancos españoles.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Apartm. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Establos		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Campo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento		Párking Cubierto
		Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		