



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**975.000 €**

Referencia: R5107045 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 238m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Le damos la bienvenida a este luminoso y espacioso ático de 2 dormitorios en la codiciada comunidad de Lorcrigolf, perfectamente ubicado junto al campo de golf y con espectaculares vistas a la montaña de La Concha. Al entrar en la propiedad, le recibe un amplio vestíbulo que conduce a una cocina moderna y soleada con acceso directo a la terraza principal, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o del café de la mañana rodeado de vegetación. El salón es el corazón del hogar, con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y ofrecen impresionantes vistas panorámicas. Disfrute de una perfecta integración entre interior y exterior con acceso a dos terrazas: una acogedora terraza orientada al sur y una amplia terraza orientada al noreste con vistas al campo de golf y al emblemático fondo montañoso. En la misma planta de entrada, encontrará un aseo de cortesía y unas escaleras que conducen a la primera planta, donde se ubican dos amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño privado y terraza privada, perfectos para disfrutar de mañanas tranquilas o atardeceres. Otras características adicionales incluyen: - Plaza de aparcamiento subterránea - Trastero independiente en el garaje - Acceso a una comunidad cerrada con una hermosa zona de piscina y sauna - Rodeado de jardines cuidados y un entorno apacible Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional o una propiedad de inversión, este ático en primera línea de golf en Lorcrigolf ofrece una combinación única de ubicación, vistas y confort. Contacte para concertar una visita y descubrir por sí mismo esta propiedad excepcional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Ascensor	Chimenea	Vistas a Golf
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Sauna		
<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>
Cerca de Golf	Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada
Primera línea de Golf		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Portero Automático	
<b>Categoría</b>		
Golf		