



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

3.350.000 €

Referencia: R5066647    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.786m<sup>2</sup>    Construido: 879m<sup>2</sup>    Terraza: 329m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Ubicada en una tranquila calle sin salida en la apacible Zona F de Sotogrande, esta impresionante villa de nueva construcción estará terminada en mayo de 2025. Diseñada pensando en la vida moderna, la vivienda aprovecha su orientación sur, inundando el interior de luz natural y abriéndose a vistas de jardines exuberantes y al relajante telón de fondo de bosques autóctonos. Situada en una generosa parcela de 1.786 m<sup>2</sup>, la villa se accede a través de un largo camino privado que garantiza total privacidad. En el interior, la distribución de 550 m<sup>2</sup> es espaciosa y está cuidadosamente planificada, ofreciendo cinco amplios dormitorios, múltiples zonas de estar y entretenimiento, y transiciones fluidas a los espacios exteriores. Dispone de 265 m<sup>2</sup> de terrazas abiertas, 64 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y una impresionante terraza en la azotea, ideal para disfrutar de las puestas de sol y veladas al aire libre. La vivienda estará equipada con características de alta gama, incluyendo calefacción por suelo radiante, aire acondicionado completo y un avanzado sistema domótico para el control eficiente de la iluminación, el clima y la seguridad. En el exterior, la piscina infinita de agua salada de 14,5 m x 5 m, climatizada por energía solar para mayor eficiencia, se integra armoniosamente con los jardines paisajísticos, creando un espacio ideal para el relax y el entretenimiento. Combinando una arquitectura elegante, tecnología sostenible y un entorno apacible, esta propiedad es una oportunidad única para compradores que buscan un estilo de vida refinado en uno de los barrios más codiciados de Sotogrande.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles Solares Térmicas