# **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R5111617 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construído: 292m² Terraza: 97m²















### Costa del Sol, Marbella

Apartamento de 5 dormitorios en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar | Los Granados, Puerto Banús Una oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento de 5 dormitorios y 6 baños situado en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Granados en Puerto Banús, esta residencia ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con una generosa distribución con un gran salón y comedor, una amplia terraza ideal para vivir al aire libre, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aunque actualmente se encuentra en su estado original, el apartamento presenta una excelente oportunidad de renovación, ya que ofrece la posibilidad de aumentar su valor entre un 40 y un 50% y de ofrecer una buena rentabilidad por alquiler a los inversores. Alternativamente, es una casa de lujo perfecta para vivir todo el año en la costa o como casa de vacaciones. Disfrute de un estilo de vida privilegiado con instalaciones de estilo resort que incluyen una gran piscina, gimnasio, pista de paddle/tenis y tranquilas zonas verdes. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo y su atento servicio. Piscina (comunitaria) - Jardín (comunitario) - Garaje (privado) - Aire acondicionado - Junto a la playa - Portero - Cocina totalmente equipada - Urbanización cerrada - Puertas de cristal - Aseo para invitados - Gimnasio - Piscina climatizada - Internet - Wi-Fi - Ascensor - Terraza privada - Sauna - Vistas al mar - Entrada de seguridad - Servicio de seguridad 24h - Urbanización cerrada - Comunidad de lujo - Lo mejor en Puerto Banús/ Milla de Oro, Marbella

## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



Orientación

Sur

#### Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Paddle Tenis

Pista de Tenis

Aprtmnt. Huéspedes

Casa de Huéspedes

Lavadero

Jacuzzi

Bar

Barbacoa

**Domotica** 

Restaurant

Alquiler de Coches

Day Care

Cerca de la Mezquita

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Regular estado de conservación

Necesita Reformas

Requiere Restauración

Lunde Nieto | +34 653 21 71 30 | info@lundenieto.com

# LUNDE & NIETO



PROPERTIES -

Puerto Marina

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles

Piscina Comunitaria Opcionales

Con Calefacción

JardinSeguridadJardín ComunitarioRecinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido

Agua Potable Casas de vacaciónes

Inversion Ganga

Frente a la playa

Barato Urge venta

Lujo Reventa Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Comunitario
More Than One