LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Adosada en venta en Aloha, Marbella

765.000€

Referencia: R5114287 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 120m² Terraza: 60m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Adosada con Estilo y Vistas Panorámicas en Aloha Pueblo, Nueva Andalucía Ubicada en el corazón de la prestigiosa comunidad de Aloha Pueblo, en Nueva Andalucía, esta casa adosada cuidadosamente renovada (reformada en 2024) ofrece una combinación armoniosa de la arquitectura tradicional andaluza con un estilo de vida contemporáneo. Con unas vistas impresionantes a la emblemática montaña de La Concha y al campo de golf de Aloha, la vivienda se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Distribuida en tres niveles, la propiedad cuenta con varias zonas exteriores pensadas para el descanso y el entretenimiento. Una terraza en la planta principal es ideal para disfrutar del café al amanecer o para comer al aire libre con vistas panorámicas. La amplia azotea ofrece un oasis privado para tomar el sol o un espacio perfecto para reuniones al atardecer bajo el cielo mediterráneo. En el interior, la planta principal presenta un espacio diáfano y luminoso de salón-comedor con una acogedora chimenea como punto focal. La cocina, moderna y completamente equipada, destaca por su isla con caída de agua y mobiliario de diseño actual. Grandes ventanales conectan de forma fluida los espacios interiores con los exteriores, creando una atmósfera clara y abierta en todo el hogar. La planta inferior alberga dos dormitorios dobles de generosas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, equipado con ducha a ras de suelo y un lavabo doble, ofreciendo tanto confort como funcionalidad. El segundo dormitorio dispone de acceso directo a un encantador patio privado, añadiendo un toque de tranquilidad exterior. Además, en este nivel se encuentra un amplio baño familiar con ducha, ideal para residentes e invitados. Aloha Pueblo es una urbanización única, inspirada en el encanto de un típico pueblo andaluz. Construida a finales de los años 80, la comunidad se caracteriza por sus calles empedradas, fachadas encaladas, caminos adornados con flores y acogedoras plazas. Combina una estética atemporal con comodidades modernas, como piscina comunitaria, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas con vigilancia y personal en el lugar. Los residentes disfrutan de la cercanía a encantadores cafés y restaurantes dentro del complejo, así como a prestigiosos campos de golf como Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas, todos a pocos minutos. Además, la vibrante vida de Puerto Banús, sus playas, la alta gastronomía, las tiendas de lujo y reconocidos colegios internacionales se encuentran fácilmente accesibles. Ya sea como residencia habitual, casa vacacional con estilo o inversión de alta rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en un entorno verdaderamente pintoresco.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Orientación Caracteristicas Climatización

Terraza Privada **Este** Aire Acondicionado

Trastero - Almacén A/A Frio Baño En-Suite A/A Caliente Suelos de Mármol Chimenea

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Solario Barbacoa Restaurant

Jardín Comunitario

Vistas Posición

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Vistas Panorámicas Urbanización Vistas a Jardín Cerca del Mar Vistas a Golf Cerca de Tiendas

> Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Golf

Ciudad

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Seguridad de 24 horas

Jardin Seguridad

Alarma

Caja fuerte Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Teléfono Golf Gas Lujo Reventa

Estado

Renovado Recientemente Reformado Recientemente

Aparcamiento

Párking Comunitario