



## Adosada en venta en Aloha, Marbella

**730.000 €**

Referencia: R5114287    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Adosada con Estilo y Vistas Panorámicas en Aloha Pueblo, Nueva Andalucía Ubicada en el corazón de la prestigiosa comunidad de Aloha Pueblo, en Nueva Andalucía, esta casa adosada cuidadosamente renovada (reformada en 2024) ofrece una combinación armoniosa de la arquitectura tradicional andaluza con un estilo de vida contemporáneo. Con unas vistas impresionantes a la emblemática montaña de La Concha y al campo de golf de Aloha, la vivienda se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Distribuida en tres niveles, la propiedad cuenta con varias zonas exteriores pensadas para el descanso y el entretenimiento. Una terraza en la planta principal es ideal para disfrutar del café al amanecer o para comer al aire libre con vistas panorámicas. La amplia azotea ofrece un oasis privado para tomar el sol o un espacio perfecto para reuniones al atardecer bajo el cielo mediterráneo. En el interior, la planta principal presenta un espacio diáfano y luminoso de salón-comedor con una acogedora chimenea como punto focal. La cocina, moderna y completamente equipada, destaca por su isla con caída de agua y mobiliario de diseño actual. Grandes ventanales conectan de forma fluida los espacios interiores con los exteriores, creando una atmósfera clara y abierta en todo el hogar. La planta inferior alberga dos dormitorios dobles de generosas dimensiones. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, equipado con ducha a ras de suelo y un lavabo doble, ofreciendo tanto confort como funcionalidad. El segundo dormitorio dispone de acceso directo a un encantador patio privado, añadiendo un toque de tranquilidad exterior. Además, en este nivel se encuentra un amplio baño familiar con ducha, ideal para residentes e invitados. Aloha Pueblo es una urbanización única, inspirada en el encanto de un típico pueblo andaluz. Construida a finales de los años 80, la comunidad se caracteriza por sus calles empedradas, fachadas encaladas, caminos adornados con flores y acogedoras plazas. Combina una estética atemporal con comodidades modernas, como piscina comunitaria, jardines paisajísticos y seguridad 24 horas con vigilancia y personal en el lugar. Los residentes disfrutan de la cercanía a encantadores cafés y restaurantes dentro del complejo, así como a prestigiosos campos de golf como Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas, todos a pocos minutos. Además, la vibrante vida de Puerto Banús, sus playas, la alta gastronomía, las tiendas de lujo y reconocidos colegios internacionales se encuentran fácilmente accesibles. Ya sea como residencia habitual, casa vacacional con estilo o inversión de alta rentabilidad, esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en un entorno verdaderamente pintoresco.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa  
Restaurant

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Páking Comunitario