## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

845.000 €

Referencia: R5113885 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 117m<sup>2</sup>















### Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse Hideaway es un ático dúplex totalmente reformado, situado en la exclusiva zona del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y segura con gimnasio, spa, pistas de tenis y pádel, piscina y jardines, esta vivienda en esquina ofrece un estilo de vida mediterráneo refinado con un toque de diseño escandinavo. La propiedad cuenta con dos dormitorios en suite, un elegante salón comedor de planta abierta y amplias terrazas con vistas impresionantes al mar y a la montaña de La Concha. En el interior, el luminoso salón comedor se abre de forma natural a la terraza a través de grandes ventanales correderos. La cocina es moderna y funcional, equipada con electrodomésticos de alta gama y mucho espacio de almacenaje. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados y baños tipo spa con duchas de lluvia. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer comodidad, privacidad y un estilo de vida sin esfuerzo. El solárium privado en la azotea corona esta propiedad con vistas panorámicas de 360°. Incluye cocina exterior, barbacoa, zona de comedor y chill out, además de una ducha al aire libre—perfecto para relajarse o disfrutar con amigos bajo el sol. A pocos minutos de campos de golf, Puerto Banús, restaurantes de lujo y tiendas exclusivas, Penthouse Hideaway combina diseño, ubicación y estilo de vida para compradores exigentes.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

Gimnasio Paddle Tenis

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Este Aire Acondicionado

Terraza Privada Calefacción Central.

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados Solario

Barbacoa Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas al Campo Cerca del Mar Reformado Recientemente

Vistas a Jardín

Cerca de Tiendas

Vistas a Piscina

Cerca de Cuidad

Vistas a Golf

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Seguridad Categoría

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Lujo