



## Ático Dúplex en venta en Los Flamings, Benahavís

**1.495.000 €**

Referencia: R5110798    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamings

Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamings Golf Resort en Benahavís, Marbella \*

Destacado • Una comunidad de primera clase con doble acceso dentro de un resort de golf de 5 estrellas. • Seguridad 24 horas. • Diseño interior galardonado de excepcional personalización y calidad. • Vistas panorámicas al mar. • Casa esquinera con varias terrazas acogedoras. • Listo para entrar a vivir y totalmente amueblado a medida con un alto nivel.

\* La ubicación y el complejo Un complejo de apartamentos de lujo y seguro, situado dentro de una prestigiosa comunidad cerrada en el corazón del resort de golf de cinco estrellas Los Flamings. A pocos minutos en coche, encontrará hermosas playas con un elegante paseo marítimo, elegantes chiringuitos, lujosos clubes y otros servicios como supermercados, restaurantes, pistas de tenis y pádel, una farmacia y un banco. Los residentes disfrutan de seguridad permanente, un servicio de conserjería discreto, jardines cuidados de estilo andaluz y dos piscinas ajardinadas, una de ellas climatizada para mayor comodidad durante todo el año. El resort de golf alberga un exclusivo hotel de cinco estrellas con spa de lujo y está rodeado de tres campos de golf de primera clase. A sólo unos minutos en coche de la impresionante costa y a 15 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de los acogedores centros históricos de Marbella y Estepona. \* El ático dúplex - En cifras: Superficie total construida: 287 m<sup>2</sup> Superficie interior construida: 190 m<sup>2</sup> Superficie de terraza: 97 m<sup>2</sup> Dormitorios: 3 Baños: 2 2 plantas Garaje: 17 m<sup>2</sup> Trastero - Descripción: El ático dúplex esquinero forma parte de un complejo arquitectónico que irradia un cálido estilo mediterráneo y un ambiente italiano, con un refinado estilo rústico moderno. En 2024, la propiedad se sometió a una renovación completa con los más altos estándares, con actualizaciones de alta calidad de suelo a techo y un interior totalmente personalizado. La orientación sureste y las múltiples terrazas con diferentes orientaciones proporcionan una agradable luz natural y la posibilidad de disfrutar del aire libre, tanto al sol como a la sombra. Disfrutará de vistas panorámicas del mar Mediterráneo hasta la costa africana. El galardonado diseño interior de este apartamento realza su excepcional calidad y carácter único. Cada detalle ha sido elaborado con maestría: desde las ornamentadas molduras del techo hasta las sutiles texturas en puertas y suelos. Las altas ventanas correderas con perfiles minimalistas crean una transición suave y maximizan la luz natural. Cada terraza ha sido cuidadosamente diseñada con zonas de estar exclusivas y un elegante suelo que complementa a la perfección el diseño interior de la propiedad. Una de las tres terrazas está equipada con una cocina exterior Talenti, equipada con horno de pizza, y también disfruta del sol del atardecer con vistas al mar y a la montaña. Una elegante sala de estar está separada del comedor por un moderno biombo escultural. Una cocina personalizada en madera maciza, acabada con piedra natural y electrodomésticos de calidad de la marca Miele. Tres dormitorios, uno de los cuales se utiliza actualmente como despacho y también cuenta con un sofá cama de alta calidad, y dos baños de alta gama, incluyendo un baño principal en suite y un segundo baño independiente. La terraza del dormitorio principal está equipada con un jacuzzi Aqua Pool integrado, una cama lounge y una zona de relax con hoguera. Incluye un trastero privado amueblado con entreplanta, con frigorífico y congelador. Plaza de aparcamiento subterráneo con armario a medida. - Otras características: Trastero interior con lavadora, secadora y caldera nueva. Aire acondicionado frío/calor. Suelo radiante en los baños. Chimenea de leña. Doble acristalamiento. Puertas de suelo a techo. Armarios empotrados a medida. Sofisticado sistema de domótica. Iluminación LED integrada con función de atenuación. Televisor Sonny de pantalla grande y altavoces en el salón. Televisor Loewe en el segundo dormitorio. Techo alto en el dormitorio principal. Mobiliario de exterior Talenti. Jardineras integradas con sistema de riego automático. Toldos. Totalmente tapizado y amueblado a medida con un alto nivel de calidad. La excepcional elegancia y belleza de este apartamento solo se puede apreciar plenamente durante una visita personal.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo