## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

1.850.000€

Referencia: R5115433 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.123m<sup>2</sup> Construído: 380m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, New Golden Mile

Villa lado playa para reformar en la Nueva Milla de Oro de Estepona Villa a un precio excelente a pocos metros de la playa en Paraíso Barronal. Estepona, una encantadora zona un tanto olvidada, residencial muy tranquila que atrae a numerosos inversores. Esta villa necesita reformas, pero ya es habitable gracias a una reciente reforma parcial, transformándola en una encantadora y acogedora propiedad cerca del mar. Cuenta con una amplia parcela de 1123 m² con piscina privada y zona de relax al aire libre. La cocina y el salón se encuentran en la planta baja de la villa, y una zona de estar semicircular, creada en una alcoba, es encantadora y acogedora, perfecta para reuniones familiares. Dos dormitorios con baño privado, también en la planta baja, disfrutan de acceso directo al jardín y a la piscina. Dos dormitorios en suites adicionales en la primera planta tienen vistas a la piscina y al exuberante entorno verde. La villa es muy luminosa y privada. Un solárium de fácil acceso es una ventaja para los amantes del sol. Aparcamiento para tres coches. Paraíso Barronal se encuentra a poca distancia de numerosos servicios, como un supermercado Lidl y varios restaurantes. Una excelente oportunidad para inversores, visto que los precios para nuevas propiedades siguen subiendo por la poca oferta en las zonas de playas. Tambien perfecta para familias que buscan una propiedad a reformar y vivir todo el año por la ubicacion cerca de Colegios Internacionales como Atlas American School en Selwo.La villa se encuentra a 10 minutos de Estepona y a 15 minutos del centro de Marbella. Precio recien reducido a 1.850.000€





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Sureste A/A Frio
Baño En-Suite Orientación Suroeste A/A Caliente

Suelos de Mármol Armarios Empotrados

WiFi Lavadero

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Lado de la Playa Regular estado de conservación

Vistas a Piscina Cerca de Golf Necesita Reformas

Cerca del Mar Requiere Restauración
Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Aparcamiento Categoría

Jardín Privado Garaje Reducido Inversion Ganga

Frente a la playa

Reventa