



Grov etasje leilighet til salgs i Nueva Andalucía, Marbella

1 250 000 €

Referanse: R5116174 Soverom: 3 Bad: 3 Bebygget areal: 175m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderne eleganse i Nueva Andalucía – Hjørneleilighet med stor terrasse og panoramautsikt over havet Velkommen til denne fantastiske hjørneleiligheten, som ligger i et av Nueva Andalucías mest eksklusive inngjerdede områder. Denne vakkert redesignede boligen med 3 soverom og 3 bad har en ideell beliggenhet i en forhøyet etasje, og tilbyr den perfekte kombinasjonen av moderne raffinement, komfort og middelhavssjarm, alt i et av Marbellas mest attraktive områder. Leiligheten ble nylig renoverert til høyeste standard, og kan skilte med raffinert interiørdesign, førsteklasses finish og eksepsjonelt naturlig lys. Den åpne planløsningen integrerer sømløst et elegant designerkjøkken, fullt utstyrt med avanserte hvitevarer, med en romslig stue og spisestue som sømløst blander seg med en stor terrasse kledd i naturlig tre. Den har justerbar gulvvarme overalt. Takket være hjørneplasseringen har terrassen større privatliv, god uteplass og panoramautsikt over havet og de frodige felleslagene. Hovedsuiten har et luksuriøst bad og direkte tilgang til terrassen, noe som skaper en harmonisk innendørs-utendørsopplevelse. To ekstra soverom med eget bad tilbyr komfort og privatliv, noe som gjør dette hjemmet ideelt for familier eller gjester. Eiendommen ligger i et trygt og velholdt kompleks med vakre hager og et felles svømmebasseng, bare noen minutter fra førsteklasses golfbaner, internasjonale skoler, Puerto Banús og et bredt utvalg av fasiliteter. Eiendommens høydepunkter: • 3 soverom | 3 bad • Totalrenoverert med materialer av høy kvalitet og elegante detaljer • Hjørneleilighet som gir mer privatliv og naturlig lys • Stor terrasse med førsteklasses treterrasse og havutsikt • Åpent designerkjøkken med integrerte hvitevarer • Inngjerdet område med frodige hager og et svømmebasseng • Førsteklasses beliggenhet i hjertet av Nueva Andalucía En eksepsjonell mulighet til å skaffe seg en nøkkelferdig bolig som perfekt kombinerer luksus, livsstil og investeringspotensial. Private visninger tilgjengelig på forespørsel.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi

Treningsstudio

Verktøyrom

Grill

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Golf
Ski
Skog

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal

Verktøy

Elektrisitet

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
Nær skoler

Møbler

Fullt møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Alarmsystem

Kategori

Redusert
Feriehus
Investering
Handel
Billig
Bekymret
Golf
Luksus
Videresalg
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nylig renovert

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk