



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5116174 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 175m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegancia contemporánea en Nueva Andalucía – Apartamento en esquina con amplia terraza y vistas panorámicas al mar Bienvenido a este impresionante apartamento en esquina, ubicado en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Nueva Andalucía. Con una ubicación ideal en una planta elevada, esta residencia de 3 dormitorios y 3 baños, bellamente rediseñada, ofrece la combinación perfecta de sofisticación moderna, comodidad y encanto mediterráneo, todo en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Recientemente renovado con los más altos estándares de calidad, el apartamento luce un diseño interior refinado, acabados de primera calidad y una luz natural excepcional. Su distribución abierta integra a la perfección una elegante cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, con un amplio salón-comedor que se integra a la perfección con una amplia terraza revestida de madera natural. Cuenta con suelo radiante regulable en toda la casa. Gracias a su ubicación en esquina, la terraza disfruta de mayor privacidad, amplio espacio exterior y vistas panorámicas al mar y a los exuberantes jardines comunitarios. La suite principal cuenta con un lujoso baño en suite y acceso directo a la terraza, creando una armoniosa experiencia de vida interior y exterior. Dos dormitorios adicionales con baño en suite ofrecen comodidad y privacidad, lo que hace que esta casa sea ideal para familias o invitados. Ubicada en un complejo seguro y bien cuidado con hermosos jardines y piscina comunitaria, la propiedad está a solo minutos de campos de golf de primera clase, colegios internacionales, Puerto Banús y una amplia gama de servicios. Características destacadas de la propiedad:

- 3 dormitorios | 3 baños
- Totalmente renovada con materiales de alta gama y elegantes detalles
- Apartamento en esquina que ofrece mayor privacidad y luz natural
- Amplia terraza con tarima de madera de primera calidad y vistas al mar
- Cocina de diseño abierta con electrodomésticos integrados
- Urbanización cerrada con exuberantes jardines y piscina
- Ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía Una oportunidad excepcional para adquirir una residencia llave en mano que combina a la perfección lujo, estilo de vida y potencial de inversión. Visitas privadas disponibles bajo petición.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
Vistas a Esqui	Cerca de Colegios	
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Ganga	
	Barato	
	Urge venta	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	