LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R5115613 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 170m² Terraza: 20m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva propiedad de 3 dormitorios con vistas al mar en el corazón de Nueva Andalucía - Totalmente reformada a estrenar Bienvenido a esta magnífica vivienda, idealmente situada en una de las zonas residenciales más exclusivas y seguras de Nueva Andalucía, Marbella. Una ubicación privilegiada que combina a la perfección privacidad, elegancia y proximidad a los mejores campos de golf del Valle del Golf, Puerto Banús y las mejores playas de la Costa del Sol. Esta luminosa propiedad de 3 dormitorios y 3 baños ha sido completamente renovada con una visión contemporánea que combina materiales de primera calidad, diseño funcional y estética refinada. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad, estilo y una excepcional sensación de amplitud. En el corazón de la vivienda se encuentra un espacioso salón-comedor de planta abierta con una elegante cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados en tonos naturales. El espacio se abre a una gran terraza orientada al sur, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los preciosos jardines comunitarios. Los tres dormitorios cuentan con armarios empotrados a medida, mientras que cada baño ha sido elegantemente diseñado con azulejos de porcelana de primera calidad, grifería italiana e iluminación integrada que realza la arquitectura moderna de la casa. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad está rodeada de exuberantes jardines tropicales, piscina y tranquilas zonas comunes que invitan a la relajación y el bienestar. Una oportunidad única para adquirir una residencia de diseño a estrenar en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Perfecta como residencia permanente, escapada vacacional o inversión privilegiada en una zona internacional de alta demanda. 2 Características destacadas de la propiedad • 3 dormitorios | 3 baños • Totalmente reformada con acabados de primera calidad • Cocina americana de diseño con electrodomésticos integrados • Amplia terraza con vistas panorámicas al mar • Urbanización cerrada con jardines y piscina • Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía ¿Le interesa visitarla? Estaremos encantados de mostrársela.

LUNDE & NIETO

PROPERTIES -



Características:

Solario

Electricidad

Orientación Caracteristicas Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio TV Satélite A/A Caliente Trastero - Almacén Chimenea

Calefacción Central. Baño En-Suite

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

WiFi Barbacoa **Vistas** Posición **Estado**

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación Cerca de Puerto Reformado Recientemente Vistas a Montaña

Vistas a Golf Urbanización Vistas a Esqui Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de los Bosques

Piscina Muebles

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada

Jardin Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario

Recinto Cerrado Alarma Servicios Públicos Categoría

Reducido

Casas de vacaciónes

Inversion Ganga **Barato** Urge venta

Golf Lujo Reventa

Contemporáneo

Cocina Equipada Párking Subterráneo