## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

2.395.000 €

Referencia: R5110717 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.690m² Construído: 450m² Terraza: 100m²















### Costa del Sol, Guadalmina Baja

VILLA DE LUJO CON CANCHA DE TENIS PRIVADA! Presentamos esta exclusiva villa de estilo mediterráneo ubicada en la prestigiosa zona residencial de Guadalmina Baja – Casasola, Estepona. A solo 300 metros del mar, esta propiedad orientada al sur ofrece privacidad, amplitud y elegancia en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Construida sobre una parcela de 1.690 m², esta villa independiente cuenta con una pista de tenis privada de tamaño profesional, jardín cuidado y una espectacular piscina. Diseñada con materiales de alta calidad y líneas elegantes, ofrece una vida tranquila y lujosa a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, cerca de campos de golf, colegios internacionales y restaurantes exclusivos. Características Principales: 5 amplios dormitorios y 4 baños Gran salón-comedor con chimenea Cocina totalmente equipada con suelo radiante Suite principal con vestidor y gran terraza privada Amplias terrazas con vistas al jardín y pista de tenis Garaje para 2 coches + aparcamiento exterior adicional Piscina privada y pista de tenis de tamaño completo Ubicada en urbanización con seguridad Una vivienda ideal para familias o como residencia vacacional de alto nivel, en una zona tranquila, segura y con acceso inmejorable a la playa y al estilo de vida de Marbella.

# LUNDE & NIETO



#### Características:

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Paddle Tenis

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio
TV Satélite A/A Caliente

Trastero - Almacén Chimenea

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Pista de Tenis Fibra óptica

Vistas Posición Estado
Vistas a Jardín Lado de la Plava Buen estado de conservación

Vistas a Jardín Lado de la Playa Buen estado de conservación Vistas a Piscina Cerca del Mar

Piscina Muebles Cocina

Consider Driving de Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Caja fuerte Garaje

Párking Privado
Párking Cubierto

More Than One
Servicios Públicos
Categoría

Electricidad Inversion
Teléfono Reventa