



Grov etasje leilighet til salgs i Sotogrande Marina, Sotogrande

1 485 000 €

Referanse: R5118214 Soverom: 3 Bad: 4 Plottstørrelse: 150m² Bebygget areal: 155m² Terrasse: 25m²





Costa de la Luz, Sotogrande Marina

Et sofistikert middelhavsretreat i hjertet av Sotogrande Marina Vakkert plassert ved vannkanten i et av Sotograndes mest ettertraktede og fredelige områder, tilbyr denne hevede leiligheten i første etasje i Ribera del Guramí en sjelden kombinasjon av kystro og raffinert design – bare noen få skritt fra havet og den avslappede stemningen i marinaen. Med panoramautsikt over Middelhavet og småbåthavnen, inviterer boligen deg inn i en verden av ro og eleganse. Et privat plunge-basseng ligger diskret i en nøye beplantet hage på cirka 150m², mens den 30m² store overbygde terrassen gir en ideell ramme for uformelle måltider under åpen himmel eller stille stunder i solen. Inne videreføres den samme harmoniske atmosfæren. En velkomsthall og gjestetoalett leder inn til en luftig stue og spisestue i åpen løsning. Store glassdører åpner opp mot terrassen og hagen og rammer inn det stadig skiftende havutsynet. Boligen har tre romslige soverom, alle med eget en-suite badrom, designet med fokus på komfort, privatliv og dempet luksus. Boligen har gjennomgående kvalitetsløsninger: – Gulvvarme og klimaanlegg med både kjøling og oppvarming – Marmorfliser i hele leiligheten – Integrerte garderober og førsteklasses overflater – Alarmsystem, heis, privat parkeringsplass i garasje og bod Eiendommen ligger i gangavstand til strand, marina, butikker og kaféer – og kombinerer eksklusiv beliggenhet med en sofistikert livsstil. For den som drømmer om livet på vannet, finnes det også en privat båtplass på 15 meter, kun få skritt fra boligen, tilgjengelig som et eksklusivt tillegg – den perfekte prikken over i-en for et liv i harmoni med havet.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Marmorgulv
Monterte garderober
Verktøyrom

Utsikt

Sjø
Hage
Havn
Gårdsplass

Basseng

Privat
Hage
Privat

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

Orientering

Øst

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Strandfront
Havn
Marina
Front Line Beach Complex

Møbler

Ikke møblert

Sikkerhet

24 timers sikkerhet

Kategori

Strandfront
Luksus

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Garasje